ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ,

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

от 10 июля 2018 года №14-нпа

Об утверждении СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»

В целях установление общих требований к организации строительного производства при строительстве и реконструкции существующих зданий и сооружений, руководствуясь постановлением Правительства Кыргызской Республики «О делегировании полномочий Правительства Кыргызской Республики ряду государственных органов исполнительной власти» от 15 сентября 2014 года № 530 и Положением о Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (далее-Госстрой), утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 июня 2013 года № 372,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства», согласно приложению.

2. Государственному институту сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования при Госстрое (далее - ГИССиИП):

- принять меры по официальному опубликованию настоящего Приказа в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копию настоящего Приказа в двух экземплярах на государственном и официальном языках, на бумажном и электронном носителях, с указанием источника

опубликования указанного Приказа, в Министерство юстиции Кыргызской Республики для государственной регистрации;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить в Аппарат Правительства Кыргызской Республики для информации.

3. Отменить действие СНиП КР 12-02:2004 «Организация строительного производства».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 15 дней со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя М.А. Акматалиева.

Директор

Б. Абдиев

Курулуштагы ченемдик документтер тутуму

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ ЧЕНЕМДЕРИ

Система нормативных документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КУРУЛУШ ӨНДҮРҮШҮН УЮШТУРУУ

КР КЧ 12-02:2018

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

СН КР 12-02:2018

Расмий басылма

Издание официальное

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БИШКЕК
2018

Курулуштагы ченемдик документтер тутуму

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ ЧЕНЕМДЕРИ

КУРУЛУШ ӨНДҮРҮШҮН УЮШТУРУУ

КР КЧ 12-02:2018

Расмий басылма

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

БИШКЕК
2018

Сөз башы

1 Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин Жер титирөөгө туруктуу курулуш жана инженердик долбоорлоо мамлекеттик институту (техника илимдеринин доктору Жекишева С.Ж., техника илимдеринин кандидаттары Азыгалиев У.Ш., Кенжетаев К.И., Шаимбетов Ж.А., Косивцов Г.В.) тарабынан **КАЙРА КАРАЛЫП,** басмага даярдалды.

2 Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин Жер титирөөгө туруктуу курулуш жана инженердик долбоорлоо мамлекеттик институту тарабынан **КИРГИЗИЛДИ.**

3 Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2014-жылдын 15-сентябрындагы №530 токтомуна ылайык Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн ыйгарым укуктарын өткөрүп берүүсүнүн негизинде Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2018-жылдын 10-июлдагы №14-нпа буйругу менен **БЕКИТИЛГЕН ЖАНА ИШКЕ КИРГИЗИЛГЕН.**

4 Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигинде Ченемдик укуктук акттардын мамлекеттик реестринде 2018-жылдын 18-июлунда № 127 **КАТТАЛГАН.**

5 КР КЧжЭ 12-02:04 **ОРДУНА.**

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин уруксатысыз ушул курулуш ченемдердин расмий басылма катары толугу менен же жарым-жартылай көчүрмөсүн жасоого, аларды тираждоого жана таратууга болбойт.

© Кыргыз Республикасынын Мамкурулушу, 2018

Мазмуну

1	Колдонуу чөйрөсү...	1
2	Ченемдик шилтемелер...	1
3	Терминдер жана аныктамалар…………………………………………………	1
4	Жалпы жоболор…………………………………………………………………...	1
5	Курулуш өндүрүшүн даярдоо………………………………………………	2
6	Курулушту уюштуруу жана ишти өндүрүү боюнча документтер........................	4
7	Материалдык-техникалык камсыздоо…………………………………………..	11
8	Механизация жана транспорт……………………………………………………	11
9	Эмгекти уюштуруу………………………………………………………………	11
10	Объекттерди реконструкциялоо шарттарында курулуш өндүрүшүнө коюлган талаптар……………………………...	15
11	Имараттарды жана курулмаларды жок кылуу (бузуу)..…………………………	16

А-тиркемеси	(маалымдама) Пайдаланылган ченемдик актардын жана документтердин тизмеси………………………………………..	17
Б- тиркемеси	(милдеттүү) Ушул документте пайдаланылган терминдер жана алардын аныктамалары……..	18
В-тиркемеси	(милдеттүү) Иштердин жалпы журналы……………………	22
Г-тиркемеси	(милдеттүү) Көмүскө иштерди карап текшерип чыгуу (күбөлөндүрүү) акты..	27
Д-тиркемеси	(сунушталуучу) Көмүскө иштерди карап текшерип чыгуу (күбөлөндүрүү) акттарын түзүү зарыл болгон иштердин түрлөрүнүн тизмеси..	29
Е-тиркемеси	(сунушталуучу) Автордук көзөмөлдүн өкүлдөрү катышкан арадагы кабыл алынуучу конструкциялардын жана иштердин тизмеси..	30
Ж-тиркемеси	(милдеттүү) Жооптуу конструкцияларды арадагы кабыл алуу акты...	31

Кириш сөз

Ушул Кыргыз Республикасынын 12-02:2018 курулуш ченемдери жаңы курулушта, реконструкциялоодо, демонтаждоодо жана турган имараттарды жана курулмаларды бузууда курулуш өндүрүшүн уюштурууга карата жалпы талаптарды аныктайт. Бул талаптар объектти курууга катышкан бардык катышуучулар тарабынан сакталууга тийиш жана курулуш өндүрүшүн уюштуруу боюнча курулуш ченемдерин өркүндөтүү жана аларды Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук акттарына ылайык келтирүү максатында иштелип чыкты.

Курулуш өндүрүшүн уюштуруу бардык уюштуруучулук, техникалык жана технологиялык чечимдердин – объектти ишке, анын коопсуздугун камсыздаган тиешелүү сапатта жана белгиленген мөөнөттөрдө киргизүү болгон акыркы натыйжага жетишүүгө максаттуулугун камсыздоого тийиш.

КР КЧ 12-02:2018 «Курулуш өндүрүшүн уюштуруу» Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин Жер титирөөгө туруктуу курулуш жана инженердик долбоорлоо мамлекеттик институту тарабынан жана «Экспертиза и технический надзор (Экспертиза жана техникалык көзөмөл)» консалтинг компаниясы» ЖЧК, «Бишкеккурулуш» ААК катышуусу менен Мамкурулуштун 2018-ж. 11-июнунда №13-нпа буйругу менен кабыл алынган «Курулуштагы ченемдик документтердин тутуму жөнүндө» жобонун талаптарына ылайык даярдалды.

Мамлекеттик тилде КР КЧ 12-02:2018 «Курулуш өндүрүшүн уюштуруу» мамлекеттик тил боюнча адис М.Э. Зарипованын катышуусунда даярдалды.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ ЧЕНЕМДЕРИ

Курулуштагы ченемдик документтер тутуму

КУРУЛУШ ӨНДҮРҮШҮН УЮШТУРУУ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

ORGANIZATION OF BUILDING

Киргизүү датасы – 2018-07-27

1 Колдонуу чөйрөсү

Ушул курулуш ченемдери жаңы имараттарды курууда, тургузулган имараттарды жана курулмаларды реконструкциялоодо, демонтаждоодо жана бузууда (мындан ары - курулушта) курулуш өндүрүшүнүн уюштурулушуна жалпы талаптарды аныктайт, аталган талаптарды объектилерди курууга катышкандардын баары аткарууга тийиш.

Бул курулуш ченемдерин өз күчү менен, алардын ичинде жалданма жумушчуларды тартып, өздөрүнө тиешелүү жер тилкелеринде жеке турак жайларды салып жаткан куруучулардын курулуштарына, ошондой эле курулуш индустриясында жана курулуш материалдар өнөр жайларында материалдардын, буюмдардын жана конструкциялардын өндүрүлүшүнө тиешеси жок.

2 Ченемдик шилтемелер

Ушул курулуш ченемдерде А-тиркемедеги көрсөтүлгөн ченемдик документтер колдонулган.

3 Терминдер жана аныктамалар

Ушул курулуш ченемдерде Б-тиркемеге ылайык терминдер жана аныктамалар колдонулган.

4 Жалпы жоболор

4.1 Акыркы натыйжасы – тиешелүү сапаттагы, коопсуз объектини белгиленген мөөнөттө ишке киргизүү болгон курулуш өндүрүшүн уюштуруу, бардык уюштуруучулук, техникалык жана технологиялык чечимдердин максаттулугун камсыздоого тийиш.

4.2 Объекттин курулушун курулуш-монтаждоо иштеринде технологиялык адистештирүүнү максаттуу түрдө кеңейтүүнү эске алып, өнөр жай жана жарандык курулуш өндүрүшүнүн рационалдуу айкалышына негизделген башкаруунун бириктирилген уюштуруу формасын колдонуу менен уюштуруу абзел.

4.3 Курулуш өндүрүшүн уюштурууда төмөнкүлөр сакталышы керек:

- эмгектин коопсуздугунун эрежелери;

- курчап турган жаратылыш чөйрөсүн коргоо боюнча талаптар;

- объектти куруп жаткан курулуштун бардык катышуучуларынын макулдашып иштеши жана алардын ишмердүүлүгүнүн генералдык подрядчик тарабынан координацияланышы. Генералдык подрядчиктин бекитилген иш мерчемдерин жана графиктерин аткаруу менен байланышкан суроолор боюнча чыгарылган чечимдери ведомстволук баш ийүүсүнө карабастан, курулуштун бардык катышуучулары тарабынан милдеттүү түрдө аткарылууга тийиш;

- имаратка, курулушка, түйүнгө, тилкеге, секцияга, кабатка, ярускa, бөлмөгө эсептелген материалдык ресурстарды календардык иш мерчемде жана графикте каралган убакытта комплектүү тапшыруу;

- курулуш-монтаждоо иштерин технологиялык ырааттуулукту жана техникалык негиздүү айкалыштырууну тутуу менен аткаруу.

4.4 Курулуш-монтаждоо иштери жана даярдык көрүү учурундагы иштер аныкталган тартипте иштелип чыккан жана бекитилген документтер болгон учурда гана аткарыла алат.

4.5 Тапшырык берүүчү-курдуруучу Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агентиги 2017-жылдын 15-декабрында № 11-нпа менен бекиткен «Курулуш чөйрөсүндө тапшырык берүүчү-курдуруучу (бирдиктүү тапшырык берүүчү, курулуп жаткан ишкананын дирекциясы) жөнүндө» жобого ылайык бардык иш-милдеттердин аткарылышын камсыздоого милдеттүү.

4.6 Имараттарды жана курулмаларды куруу боюнча иштерди өндүрүүгө чейин тапшырык берүүчү аныкталган тартипте макулдашылган, экспертизадан өткөн жана тапшырык берүүчү тарабынан бекитилген курулуш-монтаждоо иштерине жана долбоорлоо-сметалык документтерди өндүрүүгө корутундуну подряддык курулуш уюмуна тариздеп, өткөрүп берүүгө милдеттүү.

4.7 Курулуш бүткөндөн кийин аны техникалык регламенттердин, долбоорлоо жана жумушчу документтердин талаптарына ылайык аны кабыл алуу, ошондой эле курулуп бүткөн имараттын жана курулманын эксплуатацияга берилишин камсыз кылуу жүргүзүлөт.

4.8 Курулушту жүргүзүп жаткан подрядчик (генпродрядчик) курулуш жүрүп жаткан учурда төмөндөгүлөрдү камсыздоого милдеттүү:

- иштерди аткарууну, курулуш объектисинин конструкцияларын, инженердик-техникалык камсыздоо тутумун орнотууну долбоорлоо документтерине ылайык жүргүзүү;

- уюштуруучу-технологиялык документтерди иштеп чыгуу жана колдонуу;

- курулуш контролун, анын ичинде пайдаланылып жаткан курулуш материалдардын жана буюмдардын техникалык регламенттердин жана долбоорлоо документтеринин талаптарына ылайык келүүсүн контролдоону ишке ашыруу;

- аткаруу документтерин жүргүзүү;

- курулуш аянтындагы коопсуздукту, курулуш иштеринин курчап турган айланага жана калкка коопсуздугун камсыздоо;

- курулуш аянтын кайтарууну жана тапшырык берүүчү-курдуруучу кабыл алганга чейин объекттин сакталуу болуусун камсыздоо;

- анын компетенциясынын чегинде иштеп жаткан жергиликтүү администрациянын курулуш аянтына чектеш аймактардагы тартипти сактоо боюнча талаптарын аткаруу.

5 Курулуш өндүрүшүн даярдоо

5.1 Уюштуруу-техникалык даярдык өзүнө төмөнкүлөрдү камтышы керек:

- курулушту долбоорлук-сметалык документтер менен камсыздоо;
- курулуш үчүн чыныгы аянтты (трассаны) бөлүп берүү;
- курулушту каржылоону тариздөө;
- курулушка подряддын жана негизги эмес (субподряддын) подряддын келишимдерин түзүү;
- зарыл болгон учурларда иш өндүрүүгө уруксаттарды жана допусктарды тариздөө;
- бузула турган имараттарда жашаган адамдардын жана уюмдардын көчүрүлүшү жөнүндө маселени чечүү;
- курулушту чоң жолго кошулуучу жол тармактары, электр, суу жана жылуулук, байланыш тутуму менен жана курулуш кадрларын тиричилик жактан тейлөөчү бөлмөлөр менен камсыздоо;
- курулушка жабдууларды, конструкцияларды, материалдарды жана даяр буюмдарды алып келүүнү уюштуруу.

5.2 Ар бир объектти курулушка даярдоо инженердик-техникалык персонал тарабынан долбоорлук-сметалык документтерди (алардын ичинде турган имараттын же курулуштун профилин өзгөртүүдө же реконструкциялоодо конструкцияларды техникалык текшерүүдөн өткөрүүнүн жыйынтыктары боюнча документтер) алдын ала изилдеп чыгуудан башталышы керек, курулуш шарттары менен тыгыз таанышып чыгып, тышкы жана ички даярдык көрүү иштерине, имараттарды, курулуштарды жана алардын бөлүктөрүн тургузууга иш өндүрүү долбоорлорунун иштелип чыгуусу зарыл, ошондой эле даярдык көрүү учурундагы иштер жаратылышты коргоо жана эмгек коопсуздугу боюнча талаптарды эске алуу менен аткарылууга тийиш.

5.3 Татаал жана уникалдуу объектти курууга даярдык көрүү өзүнө атайын программалар боюнча режим байкоолорун уюштуруу иштерин (сейсмометрикалык, гидрогеологиялык, гидрологиялык, геохимиялык, геодезиялык, маркшейдердик, метеорологиялык, тензометриялык, глациологиялык, тоңуу ж.б.), ошондой эле зарыл болгон учурда сыноо полигондорун, метрологиялык пункттарын жана ченеп-өлчөө станцияларын түзүүнү камтыйт.

Изилдөө иштеринин, конструкцияларды жана курулуштун элементтерин сыноодон өткөрүүнүн жана режим байкоолордун программалары буйрутма берүүчү жана генералдык долбоорлоочу уюм тарабынан ишти өндүрүү долбоору жана курулушту уюштуруу долбоору иштелип жаткан учурда бир убакытта иштелип чыгышы керек.

5.4 Курулуш-монтаждоо иштерин өндүрүүгө даярдык көрүүдө курулуш иштеринин муктаждыктары үчүн пайдаланылган туруктуу имараттар жана курулмалар тургузулушу керек же ушул максаттарга турган имараттарды ылайыкташ керек.

Даярдык көрүү мезгилинде аткарылуучу иштерге төмөндөгүлөр кирет:

- курулуш жүрө турган жерге туш келип калган курулмаларды, жашыл бактарды ж.б. кыймылсыз объекттерди бузуу;
- болгон инженердик тармактарды чыгарып, убактылуу тармактарды төшөө;
- убактылуу чарба-тиричилик курулмаларды жайгаштыруу жана тосмолорду орнотуу.

5.5 Курулуш-монтаждоо иштерин өндүрүүгө даярдык көрүүдө иш өндүрүү долбоорлору иштелип чыгып, имараттын (курулманын) бөлүктөрү боюнча жана иштердин

түрлөрү боюнча жерлерде бекитилген геодезиялык бөлүштүрүү белгилери өткөрүп берилип, кабыл алынышы керек.

5.6 Подряддын келишиминде аныкталган мөөнөттөрдө курулушту жүргүзүп жаткан подрядчик:

- тапшырык берүүчү-курдуруучудан объекттин бардыгына же анын бөлүгүнө, белгиленген иштердин түрлөрүнө же бир жолку иштин көлөмүнө экспертизалоочу органдын корутундусу менен чогуу долбоорлоо-сметалык документтерди алат;
- курулуш үчүн бөлүнгөн аянтты кабыл алат;
- тапшырык берүүчү-курдуруучу менен субподряддык уюмдардын курамын макулдашып, алар менен ар кандай иштердин түрлөрүн аткарууга келишимдерди түзөт;
- материалдык-техникалык ресурстарды жеткирүүгө келишимдерди түзөт;
- өз күчү менен өткөрө албаган сыноолорду өткөрүү үчүн аккредиттелген лабораториялар менен сыноолордун түрлөрүн өткөрүүгө келишимдерди түзөт;
- иштеп жаткан ишкананын капиталдуу курулуш объектисин реконструкциялоодо мүмкүн болгон иш өндүрүүнүн айкалыштырууларына уруксат-актын түзөт;
- уюштуруучу-технологиялык документтерди: ИӨДдү, технологиялык карталарды, ар бир операцияны контролдоо схемасын ж.б. иштеп чыгат.

6 Курулушту уюштуруу жана иш өндүрүү боюнча документтер

6.1 Ар бир объекттин курулушу бекитилген курулуш иштерин уюштуруу долбоорунун (мындан ары- КУД) жана ишти өндүрүү долбоорунун (мындан ары- ИӨД) негизинде ишке ашырылышы керек.

КУДдун жана ИӨДдүн курамы жана мазмуну курулуштун түрүнө жана объекттин татаалдыгына жараша аныкталат.

6.2 Уникалдуу объекттерди жана татаал техникалык чечимдерге ээ болгон объекттерди тургузууга иш өндүрүү долбоорунун (ИӨД) курамында тиешелүү изилдөөлөрдүн, сыноодон өткөрүүлөрдүн жана режимдүү байкоолордун, алардын ичинде техникалык контролдоону жана станцияларды, полигондорду, ченеп-өлчөө постторун уюштуруунун, курулуш иштерин жана курулуштарды кийин эксплуатациялоону ишенимдүү жүргүзүүнү камсыздаган программалары иштелип чыгышы керек.

Табигый жана геологиялык татаал шарттарда курулуш иштерин жүргүзүүдө, ошондой эле уникалдуу имараттарды жана курулуштарды тургузууда курулушту уюштуруу долбоорунда жана иш өндүрүү долбоорунда тургузулуп жаткан жана бар имараттардын, курулуштардын жана конструкциялардын бекемдигин жана туруктуулугун камсыздаган курулуш процессиндеги атайын чаралар көрүлүүгө тийиш.

6.3 Тапшырык берүүчү үчүн, подряддык уюмдар үчүн, ошондой эле финансылык жана материалдык-техникалык жактан камсыздаган уюмдар үчүн курулушту уюштуруу долбоору (КУД) милдеттүү документ болуп эсептелет.

6.4 КУДда капиталдык салымдардын бөлүштүрүлүшүнүн натыйжалуулугу жана имараттар, курулуштар жана курулуш мезгилдери боюнча курулуш-монтаждоо иштеринин көлөмү эске алынышы керек; энергетикалык ресурстардын рационалдуу эмес пайдаланылышына жол берилбеши керек; объекттерде жумушчулардын өндүрүш жана санитардык-тиричилик жактан заманбап тейлөө кызматтары каралышы керек.

6.5 КУД :

- ИӨДдү иштеп чыгууга негиз болот;

- тапшырык берүүчү бекитип, курулушту ишке ашыргандарга өткөрүп берген долбоорлоо документинин курамында иштелип чыгат.

6.6 Курулушту уюштуруу долбоорун иштеп чыгуу үчүн баштапкы материалдардан болуп:

имараттардын жана курулмалардын көлөмдүү-мерчемдөө жана конструкциялык чечимдерин, курула турган объекттин негизги өндүрүшүнүн (анын кезегинин) принципиалдуу технологиялык схемасын, аны аракетке келтирүүчү (пусковой) комплексттерге жана түйүндөргө бөлүп аныктаган долбоорлоо документтери;

инженердик изилдөөлөрдүн материалдары (объекттерди реконструкциялоодо – аларды долбоорго чейинки техникалык текшерүүдөн өткөрүүнүн материалдары) жана табигый жагымсыз кубулуштарга жана геологиялык процесстерге дуушар болгон аймактардагы режим байкоолордун маалыматтары;

курулуш-монтаждоо иштеринин көлөмүнүн жана материалдардын ведомосттору;

материалдарды жана конструкцияларды, курулуш-монтаждоо иштеринин механизация каражаттарын пайдалануу боюнча; курулушту энергетикалык ресурстар, суу, убактылуу инженердик тармактар менен, ошондой эле жергиликтүү курулуш материалдар менен камсыздоо тартиби боюнча чечимдер;

татаал жана уникалдуу объекттерди курууга атайын талаптар;

курулуш аймагын табигый жагымсыз кубулуштардан жана геологиялык процесстерден коргоо боюнча чаралар жана аларды аткаруу этаптары эсептелет.

6.7 Долбоорлоо документтерин иштеп чыгууда объектти куруунун генералдык подрядчиги аныкталган учурларда, КУДду иштеп чыгууга негиз болгон материал болуп подрядчик берген төмөнкү маалыматтар да болушу мүмкүн:

- жеткирип туруучу ишканалардан курулуш конструкцияларды, даяр буюмдарды, материалдарды жана жабдууларды жеткирүүнүн жана ташуунун шарттары жөнүндө маалыматтар;

- реконструкция болуучу объекттерде курулуш-монтаждоо иштерин өндүрүү шарттары жөнүндө маалыматтар;

- куруучу кадрлар менен камсыздоо шарттары жөнүндө маалыматтар;

- курулушту транспорт менен камсыздоо шарттары жөнүндө маалыматтар, алардын ичинде куруучуларды жашаган жеринен иштеген жерине чейин жеткирүү үчүн транспорттук шарттар туурасында маалыматтар;

- жалпы курулуш жана адистештирилген уюмдардын кубаттуулугу жана жайгашуусу, ошондой эле алардын базасын котоpуу шарттары жөнүндө маалыматтар;

- курулуш индустриясынын өндүрүш базасынын бар болгондугу жөнүндө жана аны пайдалануу мүмкүнчүлүктөрү туурасында маалыматтар;

- куруучуларды тамак, турак жана маданий-тиричилик жайлар менен камсыздоо шарттары туурасында маалымат;

- чет элдик фирмалар менен түзүлгөн контракттарда каралган курулуш шарттары жөнүндө маалымат.

6.8 Эгерде подряддык курулуш уюму сынактын негизинде тандалса, анда КУД 6.7.п. көрсөтүлгөн маалыматтарды жана сынакты утуп алган уюмдун маалыматтарын эске алып, толукталууга тийиш.

6.9 КУДдун курамында төмөндөгүлөр иштелип чыгат:

а) конкреттүү бир дата көрсөтүлбөгөн мөөнөттөр аныкталган жана негизги жана көмөкчү имараттарды жана курулмаларды, технологиялык түйүндөрдү куруунун кезектүүлүгү жана аракетке келтирүүчү (пусковой) же шаар куруучу комплекстердин, имараттар жана курулмалар боюнча капиталдык салымдарды жана курулуш-монтаждоо иштеринин көлөмдөрүн бөлүштүргөн иштердин этабын жана курулуш мезгилдерин аныктаган курулуштун календардык мерчеми.

Даярдоо мезгилине календардык мерчем өзүнчө түзүлөт (иштин көлөмүн айларга бөлүп);

б) убактылуу жана мобилдүү имараттардын жана курулмалардын (инвентарлардын) орду, туруктуу жана убактылуу темир жана автомобиль жолдордун ж.б. жабдыктарды (алардын ичинде оор салмактуу жана ири көлөмдөгү), конструкцияларды, материалдардарды жана буюмдарды транспортировкалоочу жолдордун орду; чоң жүк көтөрүмдүү крандардын жүрүүчү жолдорунун орду; инженердик трамактардын, курулуш аянттарын электр энергиясы, суу, буу менен камсыздоочу булактар көрсөтүлгөн убактылуу инженердик коммуникациялардын (тармактардын) иштеп жаткан тармактарга кошулуу жерлери; кампа аянтчалары; негизги монтаждоо крандардын ж.б. курулуш машиналардын, механизациялашкан орнотуулардын орду; турган жана бузула турган курулмалардын орду; имараттардын жана курулмалардын бөлүштүрүү окторун бекитүүчү белгилердин орду көрсөтүлгөн курулушка даярдык көрүү жана негизги мезгилдери үчүн генералдык курулуш мерчеми;

в) иштердин технологиялык ыраатуулугу көрсөтүлгөн имараттарды жана курулмаларды тургузуунун оптималдуу ырааттуулугун аныктаган уюштуруу-технологиялык схемалар;

г) негизги имараттар жана курулмалар, шаар куруу же аракетке келтирүүчү комплекстер жана курулуш мезгилдери боюнча иштерди бөлүп караган долбоорлоо-сметалык документтерде аныкталган курулуш-монтаждоо жана атайын курулуш иштеринин көлөмүнүн ведомосту;

д) курулуш объектисине жалпысынан жана негизги имараттарга жана курулмаларга иштин көлөмүнө жана иштеп жаткан курулуш материалдарын чыгым кылуу ченемдерине жараша түзүлгөн курулуштун календардык мезгилдери боюнча бөлүштүрүлгөн курулуш конструкцияларына, буюмдарына, материалдарына жана жабдыктарына болгон керектөөлөрдүн ведомосту;

е) курулуш боюнча жалпысынан иштердин физикалык көлөмүнүн, жүк ташуунун көлөмүнүн жана курулуш машиналарынын ж.б. транспорт каржаттарынын өндүрүү ченемдеринин негизинде түзүлгөн негизги курулуш машиналарын жана транспорт каражаттарын керектөө графиги;

ж) негизги категориялар боюнча кадрларды керектөө графиги;

з) төмөндөгүлөрдү камтыган түшүндүрмө кат:

- курулуштун шарттарын жана татаалдыгын мүнөздөө;

- өндүрүш методун жана курулуш-монтаждоо жана атайын курулуш иштерин айкалыштыруу мүмкүндүгүн негиздөө, алардын ичинде кышында аткарыла тургандарды, мезгилдүү мүнөзгө ээ иштерди аткаруу мөөнөттөрүн, ошондой эле татаал имараттарды жана курулмаларды тургузуу боюнча техникалык чечимдерди көрсөтүү; зарыл болгон учурда аткаруу мөөнөттөрү, геодезиялык иштердин көлөмү жана аларды аткаруу үчүн материалдык,

эмгек ресурстарына керектөөлөр туурасында маалыматтарды ушул пункттун«а»,«в», «е» жана «ж» пунктчаларында каралган документтерде чагылдыруу керек;

- курулмалардын сапатына аспаптык контролдоо жүргүзүүнү ишке ашыруу методдорун көрсөтүү;

- эмгекти коргоо боюнча иш-чаралар;

- курчап турган жаратылыш чөйрөнү коргоо шарттарынын тизмеси;

- негизги курулуш машиналарга, механизмдерге, транспорт каражаттарына, электр энергиясына, сууга, бууга, кислородго, ацетиленге, кысылган абага, ошондой эле мобилдүү (инвентардык) имараттардын жана курулмалардын тизмеги боюнча чечимдер менен убактылуу имараттарга жана курулмаларга керектөөлөрдү негиздөө;

- материалдарды, конструкцияларды жана жабдыктарды кампалап жыюуга аянттарды жабдууну жана алардын өлчөмүн негиздөө, ошондой эле оор салмактагы габариттүү эмес жабдыктарды ташуу боюнча жана курулуш конструкцияларын ирилештирүү боюнча чечимдерди негиздөө;

- атайын көмөкчү курулмалардын, куралдардын, орнотуулардын жана түзүлүштөрдүн, ошондой эле объектти куруу үчүн жумушчу чиймелердин курамында долбоорлоо уюмдары тарабынан иштелип чыгышы керек болгон убактылуу татаал курулмалардын жана тармактардын тизмеси;

- курулушту уюштуруу долбоорунда кабыл алынган жабдыктардын курулуш конструкцияларын тургузуу жана монтаждоо методдоруна байланыштуу жумушчу чиймелерде эске алынышы керек болгон талаптар;

- курулуш кадрларына, турак жайга жана жумушчуларды социалдык-тиричилик жактан тейлөөгө керектөөлөрдү негиздөө.

Курулушту уюштуруу долбоорунда төмөндөгү техникалык-экономикалык көрсөткүчтөрдү көрсөтүү керек:

- курулуштун жалпы узактыгы, анын ичинде даярдык мезгили жана жабдыктарды монтаждоо мезгили;

- жумушчулардын максималдуу саны;

- курулуш-монтаждоо иштерин аткарууга кеткен эмгек чыгымдары.

6.10 Курулушту уюштуруу долбоорлорунун курамы жана мазмуну долбоорлонуп жаткан объекттердин татаалдыгын жана бөтөнчөлүгүн эске алып, көлөмдүү-мерчемдөө жана конструкциялык чечимдерге, ушул чечимдердин унификация жана типтештирүү деңгээлине, атайын көмөкчү курулмаларды, куралдарды, орнотууларды жана түзүлүштөрдү пайдалануу зарылдыгына жараша, ошондой эле курулуш аянттарына материалдарды, конструкцияларды, жабдыктарды жеткирүү шарттарына карап, өзгөрүп туруусу мүмкүн. Объекттин татаалдыгы КУДду иштеп чыгууга чейин долбоорлоого тапшырманы бекиткен инстанция тарабынан аныкталат.

КУДдун курамы жана мазмуну генералдык подряддык уюм берген маалыматтарга жараша да өзгөрүүсү мүмкүн.

6.11 Турак жайлар, социалдык милдеттердеги объекттер жана бир типтүү өндүрүш объекттери үчүн, курамында: даярдоо мезгилинде аткарыла турган иштерди көрсөткөн курулуштун календардык мерчеми, курулуштун генералдык мерчеми; курулуш-монтаждоо иштеринин көлөмү жөнүндө маалымат жана курулуштун негизги материалдарга, конструкцияларга, жабдыктарга жана буюмдарга болгон керектөөлөрү; курулуш машиналарын жана транспорт каражаттарын керектөө графиги; эмгекти коргоо жана эмгек

коопсуздугу боюнча иш-чараларды, ошондой эле техникалык-экономикалык көрсөткүчтөрдү камтыган кыскача түшүндүрмө каты болгон КУДдарды кыскартылган көлөмдө иштеп чыгууга уруксат берилет.

6.12 Объектти куруу мөөнөтүнө жана курулуш уюмунун чечими боюнча даярдоо учурундагы иштердин көлөмүнө жараша имараттарды жана курулмаларды куруу иштердин айрым түрлөрүнө: айрым бөлүктөрүн тургузууга (жер үстүндөгү жана жер алдындагы бөлүктөрү, секция, пролет, кабат, катар, курамында долбоорлоо уюмдары тарабынан иштелип чыгышы керек болгон убактылуу татаал курулмалардын жана тармактардын тизмеси;

- курулушту уюштуруу долбоорунда кабыл алынган жабдыктардын курулуш конструкцияларын тургузуу жана монтаждоо методдоруна байланыштуу жумушчу чиймелерде эске алынышы керек болгон талаптар;

- курулуш кадрларына, турак жайга жана жумушчуларды социалдык-тиричилик жактан тейлөөгө керектөөлөрдү негиздөө.

Курулушту уюштуруу долбоорунда төмөндөгү техникалык-экономикалык көрсөткүчтөрдү көрсөтүү керек:

- курулуштун жалпы узактыгы, анын ичинде даярдык мезгили жана жабдыктарды монтаждоо мезгили;

- жумушчулардын максималдуу саны;

- курулуш-монтаждоо иштерин аткарууга кеткен эмгек чыгымдары.

6.13 ИӨД, ошондой эле өндүрүш технологиясынын чечимдери камтылган документтер, курулуш иштерин ишке ашырган генподрядчы тарабынан иштелип чыгат, же келишим боюнча ушундай иштерди аткарууга укуктуу долбоорлоо уюмдары менен бирге иштеп чыгат.

6.14 ИӨД:

- шаар аймагындагы кандай курулуш болбосун;

- иштеп жаткан ишкананын аймагындагы кандай курулуш болбосун;

- табигый жана геологиялык татаал шарттарда курууда, ошондой эле техникалык татаал объекттерди курууда – курулушка же курулуш-монтаждоо жана атайын иштерди аткарууга корутунду (уруксат) берүүчү органдын талабы боюнча иштелип чыгат.

6.15 Конструкциялары жана иш өндүрүү методдору татаал имараттарды жана курулмаларды куруу үчүн долбоорлоо уюмдар жумушчу документтердин курамында атайын көмөкчү курулмаларга, куралдарга, орнотмолорго жана түзүлүштөргө кошумча чиймелерди иштеп чыгууга тийиш. Көмөкчү курулмаларга, куралдарга, орнотмолорго жана түзүлүштөргө төмөндөгүлөр кирет:

- уникалдуу жабдыктарды, габариттүү эмес жана оор салмактуу технологиялык, курулуш жана курулуш-технологиялык блокторду транспортировкалоо жана монтаждоо (көтөрүү, жылдырып жабуу, чогултуу) үчүн жабдыктар жана куралдар;

- кыртыш-төбөнүн атайын опалубкасы, чечилип алынбай турган жана өзгөрүлүүчү опалубкалар үчүн;

- грунт сууларын жасалма жол менен төмөндөтүү боюнча, грунттарды жасалма жол менен тоңдуруу жана аларды бекитүү, анын ичинде цемент менен, топурак менен, силикат менен, чайыр менен жана термикалык жол менен бекитүү иштерин камсыздоо үчүн түзүлүштөр;

- котловандардын жана траншеялардын шпунт тосуулары;

- ири блоктуу монтаждоо жана конструкцияларды ирилештирип чогултуу үчүн түзүлүштөр;

- «грунттагы дубал» ыкмасы менен жер алдындагы курулмаларды тургузуу үчүн, грунтту уруп тешүү методу менен жер алдындагы трубопроводдорду төшөө үчүн, түшүрмө кудуктарды, ошондой эле грунттар отуруп калган (просадочный) учурда свая пайдубалдарын пайдаланып, кыртыш-сваяларда терең салынган курулмаларды тургузуу үчүн атайын түзүлүштөр жана жабдыктар;

- микро тоннелдөө методу менен жер алдындагы коммуникацияларды траншеяларысыз төшөө үчүн, горизонталдуу багытталган бургулоо үчүн, коммуникацияларды бузуп, ошол эле учурда кайра калыбына келтирүү үчүн ж.б. куралдар, түзүлүштөр жана атайын жабдыктар;

- турган имараттардын жана курулмалардын жанында бургулоо-жардыруу иштерин аткарууда коргоочу-сактоочу түзүлүштөр;

- имараттарды жылдырууда жана алардын үстүнө курууда, аларды өзгөчө чектелген шарттарда курууда, ошондой эле турган имараттарды жана курулмаларды реконструкциялоодо зарыл болгон жардамчы түзүлүштөр;

- объекттерди курууда, ошондой эле сыйынуучу ж.б. маданий-тарыхый баалуулукка ээ имараттарды жана курулмаларды реставрациялоодо колдонулган типтүү эмес жардамчы түзүлүштөр, куралдар, секиче аянт каражаттары (средства подмащивания).

Мындан тышкары, атайын жардамчы куралдарды колдонуп аткарылуучу татаал конструкциялык чечимдерге ээ жана татаал иш өндүрүү шарттардагы имараттарга капиталдык ремонтту жана реконструкцияны жүргүзүүдө, долбоорлоо уюмдары төмөндөгү жумушчу чиймелерди иштеп чыгышат:

- төбөлөрдү, трубаларды ж.б.у.с. ажыратуу үчүн тургузулган шатылардын конструкцияларынын;

- заряддык компенсация методу менен дубалдарды кургатуу үчүн түзүлүштөрдүн;

- тышкы дубалдарды кайра кыноодо жана чектеш имараттарды коргоо үчүн – монтаждык тешиктерди жасоодо конструкцияларды асууга түзүлүштөрдүн;

- эркин/бош турган дубалдардын туруктуулугун камсыздоочу куралдардын;

- татаал, типтүү эмес, убактылуу курулмалардын жана тармактардын (суу, жылуулук менен камсыздоочу, канализациянын, энергия сактоочу, контакттуу же жарыктандыруучу тармактардын убактылуу тирөөчтөрү).

Генералдык долбоорлоо уюму тарабынан аталган документтерди иштеп чыгуу үчүн, адатта, адистештирилген долбоорлоо, долбоорлоо-конструкторлук жана долбоорлоо-технологиялык уюмдар тартылышат.

6.16 Объектти жалпысынан курууга ИӨДдүн минималдуу курамына төмөндөгүлөр кирет:

- тиешелүү иштин түрүнө генералдык курулуш мерчеми;

- иштеп жаткан тийиштүү ченемдик документтерде аныкталган курамда эмгек коопсуздугу боюнча чечимдер;

- иш өндүрүүнүн коопсуздугун камсыздаган документтер.

6.17 Атайын иштердин түрлөрү үчүн ИӨД генподрядчы менен макулдашылып, тиешелүү субподряддык уюм тарабынан иштелип чыгат.

6.18 Эгерде ушул объекттин курулушуна ИӨД иштелип чыкпаса, эмгек коопсуздугу боюнча чечимдер өзүнчө документ (документтер) түрүндө тариздeлет.

6.19 ИӨДду курулуш-монтаждоо иштерин аткарган уюмдун жетекчиси бекитет, ал эми атайын иштердин түрлөрү үчүн ИӨДду – генералдык подряддык же башка, объектке жооптуу уюмдун жетекчиси менен макулдашуу боюнча тиешелүү адистештирилген уюмдун жетекчиси бекитет.

6.20 Иштеп жаткан ишкананын аймагында иш өндүрүү долбоору ошондой эле аны эксплуатациялап жаткан уюм менен макулдашылат.

6.21 Тоо өткөөл, жардыруу ж.б.у.с. мамлекеттик көзөмөлдөө органдары тарабынан контролго алынган иштер колдонулган иш өндүрүү долбоору ошондой эле Мамэкотехинспекциясынын тиешелүү органы менен макулдашылат.

6.22 ИӨД төмөндөгүлөрдүн курамында иштелип чыгат:

- конкреттүү даталары көрсөтүлгөн объект боюнча иш өндүрүүнүн календардык мерчеми;

- убактылуу суу, жылуулук тармактарын төшөө боюнча, энергия менен камсыздоо жана курулуш аянтын жана жумушчу орундарды жарыктандыруу боюнча чечимдери менен генералдык курулуш мерчеми;

- объектке конструкциялардын, буюмдардын, материалдардын жана жабдыктардын келип түшүүсүнүн графиги;

- жумушчу кадрлардын объект боюнча кыймылынын графиги;

- негизги курулуш машиналардын объект боюнча кыймылынын графиги;

- иштердин түрлөрүн аткарууга технологиялык карталар;

- геодезиялык белгилерди жайгаштыруу схемасы;

- геодезиялык иштерди өндүрүү боюнча чечимдер, ишти уюштуруунун мобилдүү формасын пайдалануу боюнча негиздер жана иш-чаралар, эмгектин жана эс алуунун режимдери; кышкы мезгилди кошуп, иш өндүрүү боюнча чечимдер камтылган; энергия ресурстарды керектөө; куруучулар шаарчасын жана мобилдүү (инвентардуу) имараттарды керектөө жана алардын байлануусу көрсөтүлгөн; курулуш аянтында конструкциялардын, буюмдардын, материалдардын жана жабдыктардын сакталышын камсыздоо боюнча иш-чаралар; жаратылышты коргоо иш-чаралары; эмгекти коргоо жана курулуштагы коопсуздук боюнча иш-чаралар; техника-экономикалык көрсөткүчтөр камтылган түшүндүрмө кат.

6.23 ИӨДдү иштеп чыгуу үчүн баштапкы материлдардан болуп:

- жалпы имаратка (курулмага) же анын бөлүгүнө же иштердин түрлөрүнө ИӨДдү иштеп чыгуу зарыл экенин негиздеген тапшырык берүүчү катары курулуш уюму тарабынан берилген иштеп чыгууга тапшырма;

- ишти уюштуруунун долбоору;

- тиешелүү жумушчу документтер эсептелет.

6.24 ИӨДдө иштелип чыккан материалдардын курамы жана аларды деталдаштыруу деңгээли аткарылып жаткан иштердин бөтөнчөлүгүнө негизделип, тиешелүү подряддык курулуш-монтаждоо уюм тарабынан аныкталат.

6.25 Ар бир курулуш объектисинде:

- В-тиркемедеги таризге ылайык иш өндүрүүнүн жалпы журналы, айрым иштердин түрлөрүнө атайын журналдар жүргүзүлүшү керек, алардын тизмеси субподряддык уюмдар менен макулдашылып, генералдык подряддык уюм тарабынан аныкталат; долбоорлоо уюмдарынын автордук көзөмөл журналы жүргүзүлүшү керек;

- көмүскө иштерди күбөлөндүрүү акттары, жооптуу конструкцияларды аралыктагы кабыл алуу акттары, жабдыктарды, тутумдарды, тармактарды жана түзүлүштөрдү сыноодон жана текшерүүлөрдөн өткөрүү акттары түзүлүүгө тийиш.

7 Материалдык-техникалык камсыздоо

7.1 Генералдык жана субподряддык келишим боюнча иш алпарып жаткан подряддык уюмдар жана тапшырык берүүчү уюмдар курулуш-монтаждоо иштерин календардык мерчемде жана курулуш графигинде аныкталган мөөнөттө өндүрүүнүн технологиялык ырааттуулугун катуу сактап, курулуш объектилерин материалдык-техникалык ресурстардын бардык түрлөрү менен камсыздап турушу керек.

7.2 Материалдарды, шаймандарды, конструкцияларды жана жабдууларды транспорттоштурууну, кампага жыюуну жана сактоону уюштуруу стандарттардын жана техникалык шарттардын талаптарына жооп бериши керек жана алардын бузулбашын, жараксыз болбошун жана жоголбошун камсыздоо керек.

Объекттер тапшырык берүүчүлөр, генералдык подряддык жана субподряддык уюмдар тарабынан курулган учурда, технологиялык, санитардык-техникалык, электр техникалык ж.б. жабдуулардын, курулуш инвентарларынын жана жабдыктардын, ошондой эле курулуш конструкцияларынын, шаймандардын жана материалдардын сакталышы подряддык келишимдин шарттарына ылайык камсыздалууга тийиш.

8 Механизация жана транспорт

8.1 Объектти тургузууда курулуш-монтаждоо иштеринин механизациясы комплекстүү болууга тийиш жана курулуш машинарлардын, жабдуулардын, кичи механизация каражаттарынын, керектүү монтаждык жабдыктардын, инвентарлардын жана куралдардын топтому менен ишке ашуусу керек.

Кичи механизация каражаттары, анын ичинде бетон, монтаждык, таш, шыбак, санитардык-техникалык, гидро обочолонтуучу, маляр, айнек ж.б. иштерди жүргүзүүгө зарыл болгон курулуш-жасалгалоочу машиналар, жабдуулар, аспаптар, технологиялык жабдыктар аткарып жаткан иштердин технологиясына ылайык ченем топтомдорго комплекттелип чогултулууга тийиш.

8.2 Курулуш материалдарын, конструкцияларды, шаймандарды жана жабдууларды жеткирүүчү транспорттук схемаларды тандоодо, объектти куруу менен технологиялык байланышта болгон транспорттук каражаттардын керектүүлүгүнүн графигин иштеп чыгууда жана негиздөөдө, ошондой эле жүктү которуштуруп жөнөтүүчү базанын, темир жол станцияларынын, аба портторунун жана пристандардын ишмердүүлүгү менен байланышта болгон транспорттун ишин уюштуруу, курулушту уюштуруу долбоорунда чечилүүгө тийиш.

9 Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын камсыздоо

9.1 Курулуш уюмдары тарабынан имараттардын жана курулмалардын талап кылынып жаткан сапаты жана бекемдүүлүгү курулуш өнүмүн (продукциясын) жаратуудагы бардык баскычтарда техникалык, экономикалык жана уюштуруу чаралардын комплексин натыйжалуу контролдоо жолу аркылуу камсыздалышы керек.

9.2 Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын контролдоо курулуш уюмдардын курамына кирген же сырттан тартылган жана контролдоонун зарыл болгон аныктуулугун жана толук кандуулугун камсыздаган техникалык каражаттар менен жабдылган адистер же атайын кызматтар тарабынан жүргүзүлүшү керек.

9.3 Өндүрүш (курулуш) контролу тургузулуп жаткан конструкциялардын жана инженердик-техникалык камсыздоо тармактардын (имараттарды жана курулмаларды куруунун бардык мезгилдеринде) курулуш-монтаждоо иштеринин долборлоо жана жумушчу документтеринин талаптарына ылайык келүүсүн баалоо максатында жүргүзүлөт.

Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын өндүрүш (курулуш) контролу өзүнө долбоорлоо документтеринин, конструкциялардын, буюмдардын, материалдардын, жабдыктардын кирүү контролун; айрым курулуш процесстерин же өндүрүш операцияларын операциялык контролдоону; лабораториялык контролду жана курулуш-монтаждоо иштерин кабыл алуу контролун камтууга тийиш.

9.4 Долборлоо документтеринин кирүү контролунда анын коплектүүлүгү жана андагы иш өндүрүү үчүн техникалык маалыматтардын толук болушу текшерилет.

Конструкциялардын, буюмдардын, материалдардын, жабдыктардын кирүү контролунда алардын стандарттардын же башка ченемдик документтердин жана долбоорлоо документтеринин талаптарына ылайык келүүсүн сыртынан карап текшерүү абзел, ошондой эле паспорттордун, тастыктамалардын ж.б. коштоочу документтердин болушу жана алардын мазмуну текшерилет.

Кирүү контролу тарабынан талаптарга ылайык эместиги аныкталган буюмдарды, материалдарды, жабдыктарды жарактуулардан бөлүп, маркирлөө керек. Ушул буюмдарды, материалдарды, жабдыктарды колдонууну токтотуу зарыл. Курдурууучу (тапшырык берүүчү) иштердин токтогондугу тууpасында жана анын себептери жөнүндө кабарландырылышы керек.

Мыйзамдарга ылайык төмөндөгү үч чечимдин бирөөсү кабыл алынышы мүмкүн:

- жеткирип берүүчү талаптарга ылайык эместиги аныкталган буюмдарды, материалдарды, жабдыктарды алмаштырып берүүгө тийиш;
- талаптарга ылайык эместиги аныкталган буюмдар бүткөрүлөт;
- талаптарга ылайык эместиги аныкталган буюмдар, материалдар, жабдыктар курдурууучу (тапшырык берүүчү), долбоорлоочу, мамлекеттик контроль (көзөмөл) органы менен сөзсүз түрдө макулдашкандан кийин пайдаланыла берет.

9.5 Операциялык контролдоо, курулуш процесстери же өндүрүш операциялары жүрүп жатканда жүргүзүлөт жана кемчиликтерди убагында табууну, аларды жоюу жана алдын алуу боюнча чараларды көрүүнү камсыздоого тийиш.

Операциялык контролдоодо курулуш-монтаждоо процесстерин аткаруу технологиясын тутууну; аткарылып жаткан иштердин жумушчу чиймелерге же жумушчу документтерге, курулуш ченемдерине, эрежелерине жана стандарттарга ылайык келүүсүн текшерүү абзел. Чөкмө кыртыштарды, жер көчкү болгон райондордогу, ошондой эле татаал жана уникалдуу объекттердеги курулуштарда атайын иш-чаралардын аткарылышына өзгөчө көңүл буруу керек. Операциялык контролдоонун жыйынтыктары иш журналдарында жазылууга тийиш.

Операциялык контролдо негизги документтерден болуп ушул ченемдердин 6-бөлүмүндөгү ченемдик документтер, сапатты операциялык контролдоонун технологиялык (типтүү технологиялык) карталары жана схемалары эсептелет.

Сапатты операциялык контролдоонун схемасы, адатта, өлчөмдө уруксат берилген четтен чыгуулар көрсөтүлгөн конструкциялардын эскизин, ишти өндүрүүчү (мастер) тарабынан контролго алынган, курулуш лабораториясы, геодезиялык ж.б. атайын кызматтар тарабынан контролго алынган операциялардын же процесстердин тизмесин, контролдоонун курамы, мөөнөтү жана ыкмалары жөнүндө маалыматтарды камтыйт.

Сапатка операциялык контролдоону жүргүзүү үчүн иш өндүрүү долбоорлорунун жана технологиялык карталардын курамында төмөндөгүлөрдү камтыган документтер иштелип чыгууга тийиш:

- сапаттык көрсөткүчтөрү боюнча текшерилүүгө тийиш болгон операциялардын жана процесстердин тизмеси;

- колдонулуп жаткан материалдар жана өлчөөнүн тактыгын талап кылган, өлчөмдөрүндө четке чыгуулар мүмкүн болуусу көрсөтүлгөн конструкциялардын чиймелери;

- контролдоону жүргүзүү жерлер, алардын канчалык тез өткөрүлүп турушу, методдору, аткаруучулары, өлчөө каражаттары жана жыйынтыктарды жазуу таризи.

9.6 Кабыл алуу контролунда курулуш-монтаждоо иштеринин, жооптуу конструкциялардын сапатын текшерүү зарыл.

9.7 Көмүскө иштер Г-тиркемеде көрсөтүлгөн формага ылайык акт түзүлүп, карап текшерилүүгө тийиш. Көмүскө иштер өз алдынча түзүмдүк бөлүмү тарабынан аткарылып бүткөндөн кийин, бүткөрүлгөн процесске көмүскө иштерди карап текшерип чыгуу актысы түзүлүшү керек.

Д-тиркемеде келтирилген күбөлөндүрүлүүчү иштердин тизмеси долбоорлоо документтеринин тиешелүү бөлүмдөрүндө көрсөтүлүүгө тийиш.

Кезектеги иштер токтотуудан кийин башталышы керек болгон учурда, кезектеги иштерди өндүрүүдөн (баштоодон) мурун көмүскө иштерди карап текшерип чыгып, акттарды түзүш керек.

Мурунку көмүскө иштердин бардык учурларына карап текшерип чыгуу акттары жок болсо, кезектеги иштерди баштоого тыюу салынат.

9.8 Тизмеси Е тиркемеде келтирилген жооптуу конструкциялар, долбоорлоо документтеринин тиешелүү бөлүмдөрүндө көрсөтүлөт жана алардын даярдыгына жараша курулуш процессинде (автордук көзөмөл өкүлүнүн катышуусу менен) кабыл алынууга тийиш. Анда Ж-тиркемеде көрсөтүлгөн таризге ылайык ушул конструкцияларды арада кабыл алуу актысы түзүлөт.

9.9 Татаал жана уникалдуу объекттерди тургузууда жооптуу конструкцияларды кабыл алууда жана көмүскө иштерди карап текшерип чыгууда кабыл алуу акттары долбоордун (жумушчу долбоордун) өзгөчө көрсөтмөлөрүн жана техникалык шарттарын эске алуу менен түзүлүшү керек.

9.10 Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын башкаруу курулуш уюмдары тарабынан ишке ашырылышы керек жана курулуш-монтаждоо иштеринин ылайыктуу сапатын камсыздоого жана бүткөн курулуш объекттеринин ченемдик жана долбоорлоо документтеринин талаптарына ылайык келүүсүн камсыздоого багытталган иш-чаралардын, методдордун жана каражаттардын жыйындысын камтышы зарыл.

9.11 Мурун жасалып бүткөн өндүрүш контролунун натыйжалуулугун текшерүү максатында, курулуштун бардык баскычтарында кабыл алынган тартип менен инспекциялык контроль жүргүзүлүшү керек.

9.12 Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын өндүрүш жана инспекциялык контролдоонун жыйынтыктары боюнча табылган кемчиликтерди жоюу боюнча иш-чаралар иштелип чыгышы керек, ошол эле учурда долбоорлоо уюмдарынын автордук көзөмөлүнүн жана атайын жоболордун негизинде иштеп жаткан мамлекеттик көзөмөл жана контролдоочу органдарынын талаптары эске алынышы керек.

9.13 Курулуш аяктагандан кийин анын мыйзамдарга, техникалык регламенттерге, долбоорлоо документтерине ылайык келүүсүнө баа берилет, аны кабыл алуу жүргүзүлөт, ошондой эле курулуп бүткөн имарат жана курулма эксплуатацияга киргизилет.

9.14 Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын контролдоону (мындан ары – КМИ) квалификациялык тастыктамалага ээ адистер же курулуш уюмдардын курамына кирген же аныкталган тартипте аккредиттелген, контролдун зарыл болгон аныктыгын жана толук кандуулугун камсыздоочу тиешелүү техникалык каражаттар жана жабдыктар менен жабдылган сыноо лабраториялардын курамына кирген атайын кызматтар жүргүзүүгө тийиш.

9.15 Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын башкаруу курулуш уюмдары тарабынан жүргүзүлүп, курулуш-монтаждоо иштеринин жана курулуп бүткөн объекттердин сапатынын ченемдик документтердин жана долбоорлоо документтеринин талаптарына ылайык келүүсүн камсыздоого багытталган иш-чаралардын, методдордун жана каражаттардын жыйындысын камтууга тийиш.

9.16 Имараттарды же курулмаларды куруууда подрядчы (генподрядчы) өзүнүн лабораториясында же сырттан тартылган, тиешелүү аккредитацияга ээ болгон лабораторияда лабораториялык контролду жүргүзөт. Лабораториялык контроль төмөндөгүлөрдү камтыйт:

- материалдардын, буюмдардын жана конструкциялардын сапатын кирүү контролунан өткөрүүдө курулуш материалдарга, буюмдарга жана конструкцияларга тиешелүү өлчөөлөрдү жана сыноолорду өткөрүүнү;

- КМИнин жана конструкциялардын сапатын операциялык контролдон өткөрүүдө тиешелүү өлчөөлөрдү жана сыноолорду өткөрүүнү.

9.17 Подрядчы (генподрядчы) курулуш лабораториясын көмүскө иштерди, жооптуу конструкцияларды жана инженердик-техникалык камсыздоо тармактарынын тилкелерин күбөлөндүрүүгө, ошондой эле капиталдык курулуштун курулуп бүткөн этабын же объектисин жыйынтыктоочу текшерүүдө катышууга укуктуу.

9.18 Материалдардын, буюмдардын жана конструкциялардын сапатын кирүү контролунан өткөрүүдөгү лабраториялык өлчөөлөрдүн жана сыноолоордун көлөмү жана методу лабораториялык өлчөөлөргө жана сыноолорго тапшырык берүүчү менен курулуш лабораториясынын ортосундагы келишим менен, тиешелүү ченемдик документтер эске алынып, аныкталат.

9.19 Өлчөөлөрдү жана сыноолорду өткөрүү процедурасы, алардын жыйынтыктарын тариздөө тиешелүү материалдарга, буюмдарга жана конструкцияларга өлчөөлөрдү жана сыноолорду өткөрүү боюнча улуттук стандарттардын талаптарына ылайык келүүгө тийиш.

9.20 КМИнин жана конструкциялардын сапатын операциялык контролдон өткөрүүдө лабраториялык өлчөөлөрдүн жана сыноолоордун көлөмү жана мазмуну КМИнин жана конструкциялардын сапатын контролдоону регламенттеген ченемдик документтердин талаптарына, ошондой эле ИӨДдүн, технологиялык карталардын жана (же) операциялык контролдун схемаларынын талаптарына ылайык келүүгө тийиш.

9.21 Лабраториялык өлчөөлөрдүн жана сыноолоордун жыйынтыктары өлчөөлөрдүн жана сыноолоордун протоколдору менен тастыкталышы керек, лабораторияда сакталган

тиешелүү журналдарда жазылып, ошондой эле кирүү контролунун журналында ж.б. атайын ишти эсепке алган, подрядчыда (генподрядчыда) курулуш бүткөнгө чейин сакталган журналда жазылууга тийиш.

9.22 1-3-жоопкерчилик деңгээлиндеги имараттарды же курулмаларды тургузууда лабораториялык контролдоону сыноо иштерин жүргүзүү үчүн аныкталган тартипте аккредиттелген уюм ишке ашырышы керек.

9.23 Курулуш учурунда имараттарды жана курулмаларды баалоо үчүн Кыргыз Республикасынын «Шаар куруу жана архитектура жөнүндө» мыйзамдары менен каралган техникалык, автордук жана мамлекеттик көзөмөлдөө тиешелүү тартипте аныкталган башка жоболорго ылайык жүргүзүлөт.

9.24 Татаал жана уникалдуу объекттерди тургузууда жооптуу конструкцияларды кабыл алуу жана көмүскө иштерди күбөлөндүрүү акттары долбоордун (жумушчу долбоордун) техникалык шарттарын жана көрсөтмөлөрдү эске алып, түзүлүүгө тийиш.

9.25 Объектти куруп бүткөндөн кийин, Кыргыз Республикасынын Өкмөтү бекиткен талаптарга ылайык эксплуатацияга бериле турган объектти баалоо жүргүзүлүшү керек.

10 Объекттерди реконструкциялоо шартында курулуш өндүрүшүн уюштурууга коюлган талаптар

10.1 Объекттерди реконструкциялоо шартында курулуш-монтаждоо иштерин өндүрүү реконструкцияланып жаткан имараттын жана курулуштун өндүрүш ишмердүүлүгүнө байланыштуу болууга тийиш. Тапшырык берүүчү жана подрядчы макулдашылган иш-аракеттердин ырааттуулугун аныктап, иштерди оперативдүү башкарууга жооптуу адамды дайындашы керек.

10.2 Объекттерди реконструкциялоодо завод ичиндеги транспорттук коммуникацияны жана инженердик тармактарды, цехтеги жүк көтөрүүчү жабдууларды жана эксплуатациялык персоналды биргелешип пайдаланууну алдын ала карап чыгуу керек.

10.3 Объекттерди реконструкциялоодо конструкциялардын, цех ичиндеги жана аянт ичиндеги транспорт каражаттарынын жана коммуникациялардын, жабдуулардын жана инженердик тармактардын техникалык абалы жөнүндө инженердик текшерип чыгуунун маалыматын, демонтаждоо жана курулуш-монтаждоо иштеринин өндүрүү шарттарын (газдалгандыгын, чаңдаганын, жарылуу-өрт коопсуздугун, чуулдактын күчтүүлүгүн, чектелүүсүн ж.б.у.с.) милдеттүү түрдө эске алуу зарыл.

10.4 Тапшырык берүүчүгө жана подрядчыга генералдык долбоорлоо уюму менен биргеликте төмөндөгүлөрдү кылуу керек:

курулуш-монтаждоо иштеринин көлөмүн, технологиялык ырааттуулугун, аткаруу мөөнөтүн, ошондой эле аларды өндүрүш цехтердин жана реконструкцияланып жаткан имараттын жана курулуштун тилкелеринин иштери менен айкалыштырууну макулдашуу;

авария кырдаалдарында куруучулардын жана иштеп жаткандардын иш-аракеттери менен кошо оперативдүү жетектөөнүн иретин аныктоо;

конструкцияларды ажыратуунун, ошондой эле инженердик тармактарды ажыратуунун же ташуунун ырааттуулугун, суу, электр тармактары менен убактылуу камсыздоо шарттарын жана ордун аныктоо ж.б.;

иш өндүрүү учурунда куруучулар пайдалана ала турган тапшырык берүүчүнүн кызматтарынын жана анын техникалык каражаттарынын тизимсин түзүү;

жабдуулардын жана материалдардын биринчи кезекте жана комплектүү жеткирилишин уюштуруунун; жүктөрдүн ташылып келүүсүн жана кампага жыйылышын уюштурунун, ошондой эле реконструкцияланып жаткан объекттин аймагында курулуш техникасынын жүрүшүнүн, мобилдүү (инвентардык) имараттардын жана курулуштардын жайгашуу шарттарын аныктоо.

11 Имараттарды жана курулуштарды жок кылуу (бузуу)

11.1 Курулуш аянтын жаңы курулушка же объектти реконструкциялоого даярдоо иретинде имараттарды жана курулмаларды жок кылууну (бузуу) курдурууучу өзү ишке ашырат же ушундай иштерге уруксаты бар лицензияга ээ юридикалык жакты келишим боюнча тартуу аркылуу жүргүзөт.

11.2 Курулуш аянтын жаңы курулушка же объектти реконструкциялоого даярдоо иретинде жок кылынуучу (бузулуучу) имараттардын жана курулмалардын тизмеси долбоорлоо документтеринде аныкталат.

11.3 Имараттарды жана курулмаларды жок кылуу боюнча иштер даярдык көрүү мезгилинде аныкталган тартипте иштелип чыккан жана макулдашылган курулушка долбоорлоо документтеринин курамындагы, өзүнө жок кылуу боюнча тиешелүү чечимдерди камтыган, куруучулардын, калктын, курчап турган жаратылыштын жана инженердик тармактардын, алардын ичинде иштеп жаткан жер алдындагы коммуникациялардын коопсуздугун камсыздаган КУДга ылайык ишке ашат.

Мында, жок кылынуучу имараттардын жана курулмалардын көлөмүнө жараша генералдык курулуш мерчемге ылайык бузуну жана аянтты даярдоону эске алып, КУДда даярдык мезгилинин узактыгын эсептеп чыгуу керек.

11.4 Жок кылынуучу имараттар жана курулмалар аларды эксплуатациядан чыгаргандан жок кылганга (бузганга) чейин коопсуз абалга келтирилет, анда калкка жана курчап турган жаратылышка кокустан зыян келтирүүлөр жокко чыгарылышы керек (коммуникациялар өчүрүлөт, ёмкосттордун баары бошотулат, кооптуу жана зыяндуу заттар тазаланат, туруксуз конструкциялар бекемделет же уратылат). Ушул имараттарга (курулмаларга) адамдардын жана жаныбарлардын санкцияланбаган кирүүсүнө каршы чаралар көрүлөт.

11.5 Курулуш аянтындагы бардыгы, ошондой эле чектеш аймакты иштеткен жеке менчик ээлери имаратты, курулманы бузуунун ыкмасына жараша (жардыруу, өрттөө, ажыратуу же уратуу) иш-чараны аткаруу убактысы жөнүндө кабарландырылышы керек. Зарыл болгон учурда аймак курчоого алынат.

11.6 Имаратты же курулманы жок кылгандык (бузгандык) фактысы туурасында тиешелүү акт түзүлөт жана тиешелүү эсептик органдарга билдирилет. Мында, аймактык геофондду кармоочу органдарга алар аныктаган тартипте жерде калган коммуникациялар, бөлмөлөр, конструкциялар жана курулмалар туурасында билдирүү керек.

А-тиркемеси
(маалымдама)
Пайдаланылган ченемдик укуктук акттардын жана документтердин тизмеси:

КР Жарандык кодекси;

Кыргыз Республикасынын «Кыргыз Республикасында шаар куруу жана архитектура жөнүндө» мыйзамы;

Кыргыз Республикасынын «Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актары жөнүндө» мыйзамы;

Кыргыз Республикасынын «Техникалык регламент. Имараттардын жана курулмалардын коопсуздугу жөнүндө» мыйзамы;

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2008-ж.30-майындагы №252 «Кыргыз Республикасында кыймылсыз мүлк объекттерин долбоорлоого, курулушка жана башка өзгөртүүлөргө уруксат берүүчү документтерди берүү жана курулуп бүткөн объекттерди эксплуатацияга берүүгө кабыл алуу тартиби жөнүндө Жобону бекитүү жөнүндө» токтому;

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2009-ж.10-февралындагы №95 «Кыргыз Республикасында курулуш объекттеринин мүнөздөмөлөрүн классификациялоо жана курулуштун объекттерине, кыймылсыз мүлк объекттеринин реконструкциясына жана башка өзгөртүлүштөрүнө мамлекеттик архитектуралык-курулуштук көзөмөл жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө» жобону бекитүү тууралуу» токтому;

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2018-ж.11-июнундагы №13-нпа буйругу менен бекитилген «Курулуштагы ченемдик документтердин тутуму жөнүндө» жобо;

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2017-ж.15-декабрындагы №11-нпа буйругу менен бекитилген «Курулуш чөйрөсүндө тапшырык берүүчү-курдуруучу (бирдиктүү тапшырык берүүчү, курулуп жаткан ишкананын дирекциясы) жөнүндө» жобо;

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2017-ж.15-декабрындагы №11-нпа буйругу менен бекитилген «Курулуштагы техникалык көзөмөл, көз карандысыз инженердик уюм, техникалык аудит жөнүндө» жобо;

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2018-ж. 23.-июлундагы № 15-нпа буйругу менен бекитилген КР КЧ 12-01:2018 «Курулуштагы эмгек коопсуздугу»;

КМС 1.5-2017 Кыргыз Республикасынын улуттук стандартташтыруу тутуму. Улуттук стандарттар. Баяндоо,тариздөө жана белгилөө эрежеси.

Б-тиркемеси
(милдеттүү)
Ушул документте пайдаланылган терминдер жана алардын аныктамалары

Термин	Аныктамасы
Автордук көзөмөл	Долбоорду иштеп чыккан уюмдар тарабынан курулуш башталгандан бүткөнгө чейин жана курулуп бүткөн объектти эксплуатацияга берүүгө кабыл алып жаткан учурда курулуш-монтаждоо иштеринин долбоордук чечимдерге туура келүүсүн контролдоо.
Генералдык подрядчы (генподрядчы)	Буйрутма берүүчү менен түзүлгөн келишимдин негизинде берилген объект боюнча келишимде каралаган бардык иштерди өз убагында жана сапаттуу аткаруу үчүн жооптуу уюм, ал зарыл болгон учурда башка уюмдарды да субподрядчы катары ишке тарта алат.
Мамлекеттик архитектуралык-курулуш көзөмөлү	Ведомстволук маселелер жана иштердин түрү боюнча тийиштүү мамлекеттик контролдоо органдары тарабынан стандарттардагы жана ченемдик документтердеги талаптардын аткарылышын камсыздоо жана бузууларды, долбоордон четтөөнү табуу жана жоюу максатында объекттердин курулушуна көзөмөл жүргүзүү.
Тапшырык берүүчү	Кыймылсыз мүлк объектисин курууга мамлекеттик контракт же подряд келишимин түзгөн жана КР Жарандык кодексине ылайык өз милдеттерин аткарган юридикалык же жеке жак. Курдуруучу же курдуруучунун башка ыйгарым укуктуу өкүлү тапшырык берүүчү боло алат.
Курулуп бүткөн объект	Милдети боюнча өз алдынча пайдаланууга мүмкүн болгон курулуш объекти. Анда имараттын (курулуштун) бекемдигин, туруктуулугун, атмосфералык таасирлерден сакталышын, температуралык режимин, колдонуучулардын, калктын жана курчап турган чөйрөнүн коопсуздугун камсыздоочу көтөрүүчү, тосмо конструкциялар жана инженердик тутумдардын жыйындысы кабыл алынган жана жумуш долбоорлоо, ченемдик-техникалык документтердин талаптарына ылайык аткарылган.
Имарат	Туюк көлөмдү түзгөн, көтөрүүчү, тосмо же айкалыштырылган (көтөрүүчү жана тосмо) конструкциялардан турган курулуш тутуму. Имарат өзүнүн иш-милдеттерине жараша, адамдардын жашоосуна же белгилүү бир ишмердүүлүктү жүргүзүүгө ылайыкталган.

Б-тиркемесинин уландысы

Термин	Аныктамасы
Курулуш өнүмүнүн (продукциясынын) сапаты (объекттин сапаты)	Кызмат мөөнөтү өткөнгө чейин (эксплуатация, пайдалануу, колдонуу) жеке менчик ээлеринин (колдонуучулардын) жана жалпы коомчулуктун кызыкчылыктарын жана коопсуздугун камсыздоого багытталган талаптарды чагылдырган, керектөөчүгө жеткирилген акыркы курулуш өнүмүнүн (продукциясынын) мүнөздөмөлөрүнүн (эстетикалык мүнөздөмөлөрдүн да) жыйындысы.
Курулуш объектиси	Өзүнө тиешелүү болгон ж.б. жабдыктары бар өзүнчө турган имарат жана курулма. Алардын курулушуна, реконструкциясына, кеңейтүлүүсүнө өзүнчө долбоор жана смета каралат.
Подрядчы	Буйрутма берүүчү менен түзүлгөн подряд келишими жана (же) мамлекеттик контракт боюнча Кыргыз Республикасынын Жарандык кодексине ылайык иштерди аткарган юридикалык жак же адам. Подрядчик КР мыйзамдарынын талаптарына ылайык лицензиялануучу ишмердүүлүктү аткарууга уруксат берүүчү лицензияга ээ болушу керек.
Профилин өзгөртүү	Имараттардын же бөлмөлөрдүн иш-милдеттерин өзгөртүү.
Долбоорлоо	Техникалык-экономикалык негиздөөлөрдү, эсептөөлөрдү, чиймелерди, макеттерди, сметаларды, түшүндүрмө каттарды ж.б. материалдарды камтыган комплекстүү техникалык документтерди иштеп чыгуу.
Аракетке келтирүүчү комплекс	Курулуштун же анын кезегинин бөлүгү болгон негизги өндүрүш жана көмөкчү энергетикалык, транспорттук жана кампа чарбалык, байланыш, аянт ичиндеги инженердик коммуникация, жакшылоо ж.б милдетти аткарган объекттердин тобу (же алардын бөлүгү), аларды ишке киргизүү же эксплуатацияга берүү иштеп жаткан ченемдерге ылайык жана долбоордо каралган кызмат көрсөтүүчү персоналга кадыресе жумуш шарттарын түзүүнү, өнүмдү (продукцияны) чыгарууну же кызмат көрсөтүүнү камсыздайт.
Бөлмө/жай	Имараттын ичиндеги белгилүү бир иш-милдеттери бар жана курулуш конструкциялары менен чектелген мейкиндик.

Б-тиркеменин уландысы

Термин	Аныктамасы
Жумушчу документтер	Толук чиймелер, ошол чиймелер боюнча объект курулат.
Имаратты (курулманы) ремонт кылуу	Имараттын негизги техникалык көрсөткүчтөрүн же анын милдетин өзгөртпөгөн, физикалык жана моралдык эскилигин жоюу боюнча курулуш жана уюштуру-техникалык иш-чаралардын комплекси.
Курулушка корутунду (уруксат)	Кыймылсыз мүлктүн жеке менчик ээси, ижарачысы же пайдалануучусу жер тилкесинде курулуш иштерин жүргүзүүгө, имаратты, курулушту реконструкциялоого, тегерек аймагын жакшыртууга укуктуу экендигин тастыктаган документ.
Реконструкциялоо	Бар объекттердин пайдалануу функциясын өркүндөтүүгө, өндүрүш кубаттуулугун көбөйтүүгө, имарат жана курулуштардын профилин өзгөртүүгө байланышкан кайтадан куруп чыгуу.
Курулма	Өндүрүш процесстерин жүргүзүү үчүн, материалдык баалуулуктарды жайгаштырып, сактоо үчүн же адамдардын, жүктөрдүн убактылуу жайгашуусу (орун которуусу) үчүн, ошондой эле жабдыктарды же коммуникацияларды (сым, төшөлүүчү нерселерди) жайгаштыруу үчүн табигый же жасалма мейкиндикте чектерге ээ болгон, жасалма жол менен жасалган көлөмдүү, жалпак же линиялуу (жер үстүндөгү\суу үстүндөгү же жер алдындагы \суу алдындагы) объект.
Курулуш аянты	Тургузулуп жаткан курулуш объектисин, убактылуу имараттарды жана курулуштарды, техниканы жайгаштыруу үчүн, жараксыз топуракты төгүү, курулуш материалдарды, буюмдарды, жабдууларды чогултуу үчүн жана курулуш-монтаждоо иштерин жүргүзүү үчүн пайдаланылган тосулган аймак.
Атайын жумуштар	Обочолонтууну, жерди бекемдөөнү, технологиялык жабдууларды, трубопроводдорду, контролдоону жана автоматика каражаттарын монтаждоону, электр монтаждоону ж.б. камтыган жумуштар.
Көмүскө калчу жумуштар	Имараттарды жана курулуштарды эксплуатацияга киргизүүгө өткөрүп берүү учурунда көз менен көрүп баалоого мүмкүн болбогон жумуштун айрым түрлөрү (пайдубалдардын түзүлүшү, гидро обочолонтуу, арматураларды жана темир бетон конструкцияларына салынуучу шаймандарды жайгаштыруу ж.б.у.с.). Курулуш уюму кийинки жумуштарды баштабай туруп, көмүскө калчу жумуштардын аягына чыга электе көрсөтүп, өткөрүп берет.

Б-тиркемесинин аягы

Термин	Аныктамасы
Курулуш өнүмү (продукциясы)	Курулуп бүткөн имараттар жана башка курулуш жайлар жана алардын комплекстери.
Курулуш өндүрүшү	Курулуш аянтынын өзүндө жүрүп жаткан өндүрүш процесстеринин жыйындысы, аларга курулуш-монтаждоо жана курулушка даярдык көрүү иштери жана негизги курулуш иштери жүрүп жаткан учурдагы атайын иштер кирет.
Курулуш-монтаждоо иштери	Имараттарды жана курулуштарды тургузууда жалпы курулуштук, жасалгалоочу, санитардык-техникалык, атайын, ошондой эле монтаждоо иштерин аткарган иштердин комплекси.
Курулуш	а) материалдык өндүрүү тармагы, анда өндүрүштүк жана өндүрүштүк эмес негизги фонддор түзүлөт; б) имараттарды жана курулуштарды тургузуу процесси, бул процесс өзүнө курулуш иштеринин өзүн, жабдууларды монтаждоо иштерин, көмөкчү, транспорттук ж.б. иштерди, ошондой эле имараттарды жана курулуштарды ремонттоо иштерин камтыйт.
Курулуш конструкциясы	Имараттын же башка курулуш жайынын белгилүү бир көтөрүп туруучу, тосмо жана \же эстетикалык милдеттерди актарган бөлүгү.
Курулуш материалы (материал)	Имараттардын жана курулуштардын курулуш конструкцияларын түзүүгө жана курулуш буюмдарын жасоого багытталган материал (анын ичинде дааналап жасалганы).
Техникалык көзөмөл	Тапшырык берүүчү тарабынан курулушка көзөмөл жүргүзүү, ага бүткөрүлгөн курулуш-монтаждоо иштерин кабыл алуу да кирет.

В-тиркемеси
(милдеттүү)

Иштердин жалпы журналы

Түзүлгөн күндүн датасы

Курулуш уюмунун аталышы____
ОКПО_________________________________ИНН______________________________________
Дареги____

____ объектисин куруу боюнча
(ишкана, имарат, курулуш)

иштердин №____ жалпы журналы

Объекттин дареги____

Иштердин жалпы журналын жүргүзүүгө жана объекттин курулушун уюштурууга курулуш уюмунун жооптуу адамынын кызматы, аты-жөнү жана колу____

20 ___-жылдын «_______»_____________ алынган №_________лицензия

Генералдык долбоорлоо уюму, долбоордун башкы инженеринин аты-жөнү жана колу ____

20 ___-жылдын «________»_____________алынган №_________лицензия

Тапшырык берүүчү(уюм), техникалык көзөмөл жетекчисинин (өкүлүнүн) кызматы, аты-жөнү жана колу ____
____

Келишим (контракт) боюнча
иштердин башталышы:____
Чынында:____

Келишим (контракт) боюнча
иштердин аягы (эксплуатацияга берүү):_____________________________
Чынында: ____

В-тиркемесинин уландысы

Курулуш уюмунун журналды берген жетекчисинин кызматы, аты-жөнү, колу
____

Берген күндүн датасы, уюмдун мөөрү____
____

Курулуп жаткан объекттин, ишкананын, имараттын же курулманын негизги көрсөткүчтөрү (кубаттуулугу, өндүрүмдүүлүгү, пайдалуу аянты, ичинин кеңдиги ж.б.у.с.) жана сметалык наркы____

Долбоорду (жумушчу долбоорду) бекитүүчү инстанция жана бекитүү датасы____

Субподряддык уюмдар жана алар аткарган иштер
____
____

Долбоорлоо-сметалык документтерди иштеп чыккан уюмдар
____
____
____
____
____

Титул барагындагы жазуулардын өзгөргөндүгү тууралуу белгилер
____

1-таблица - Объектти курууга катышкан инженердик-техникалык персоналдын тизмеси

Аты-жөнү, ээлеген кызматы, иштеген тилкеси	Курулуш объектисинде иштердин башталган датасы	Аттестациядан өткөндүгү жөнүндө же иш өндүрүүгө уруксат алгандыгы жөнүндө белги	Курулуш объектисинде иштердин аяктаган датасы

В-тиркемесинин уландысы

2-таблица - Жооптуу конструкцияларды арадагы кабыл алуу жана көмүскө калчу иштерди карап чыгуу акттарынын тизмеси

№ п/п	(конструкциялардын жана иштердин жайгашкан орду көрсөтүлгөн) Акттардын аталыштары	Актыга кол коюлган күн, кол койгондордун аты-жөнү жана ээлеген кызматтары

3-таблица - Курулуш-монтаждоо иштеринин сапатын операциялык жол менен контролдоонун жыйынтыктарынын ведомосту

Дата	Конструкциялык бөлүктөрдүн жана элементтердин аталышы, алардын жайгашкан ордун чиймелерге таянып, көрсөтүү	Сапатты контролдоо-нун жыйынтык-тары	Контролдоо жана көзөмөлдөө иретинде иштердин сапатын баалаган адамдардын ээлеген кызматтары жана колдору

4-таблица - Иштердин атайын журналдарынын тизмеси

Атайын журналдын аталышы жана аны берген күндүн датасы	Журналды жүргүзгөн уюм, жооптуу адамдын аты-жөнү, ээлеген кызматы	Журналды өткөрүп берүү-кабыл алуу датасы жана кызмат адамдарынын колдору

5-таблица - Иш өндүрүү жөнүндө маалыматтар

Дата	Иш өндүрүүнүн шарттарын жана жүрүшүн кыскача баяндоо (зарыл болгон учурда субподряддык уюмдар аткарган жумуштарга таяныч кылуу)	Жооптуу адамдын ээлеген кызматы, аты-жөнү жана колу

В-тиркемесинин уландысы

6-таблица - Контролдогон органдардын жана кызматтардын сын пикирлери

Дата	Контролдогон органдардын сын пикирлери же буйрукка (предписаниеге) таянуу	Сын пикирлерди жоюу боюнча иштерди аткаруу жөнүндө жана алардын аткарылышын текшерүү жөнүндө белгилер

Ушул журналда______бетке номер коюлуп, боолонгон жана мөөр басылган.
Мөөр орду________________ ____________________ __________________________
Ээлеген кызматы колу колдун чечмелениши
…………-жыл «___»_______________________

Иштердин жалпы журналын жүргүзүүгө көрсөтмөлөр

1 Иштердин жалпы журналы технологиялык ырааттуулукту, мөөнөттөрдү, иштин сапатын жана курулуш-монтаждоо иштерди өндүрүү шарттарын камтыган негизги алгачкы өндүрүш документи болуп саналат жана Улуттук статкомитеттин №КС-6 таризи боюнча тариздeлет.

2 Иштердин жалпы журналы бир курулуш аянтынын чегинде жайгашкан айрым же бир түрдүү, бир убакытта курулуп жаткан имараттардын же курулуштардын тобу курулуп жатканда (реконструкцияланышында) жүргүзүлөт.

3 Иштердин жалпы журналын имараттын же курулманын курулуусуна жооптуу адам (иш өндүрүүчү, ага иш өндүрүүчү) жүргүзөт, ал объектте иш башталган күндөн тартып журналды өз колу менен толтурат же толтурууну сменанын жетекчилерине тапшырат.

Адистештирилген курулуш-монтаждоо уюмдары иштердин атайын журналдарын жүргүзүшөт, бул журналдар ушул иштерди аткарган жооптуу адамдарда болот. Жумуш аяктагандан кийин иштердин атайын журналы генералдык подряддык курулуш уюмуна өткөрүлүп берилет.

4 Титул барагы курулуш башталганга чейин генералдык подряддык курулуш уюму тарабынан долбоорлоо уюмунун жана тапшырык берүүчүнүн катышуусунда толтурулат.

5 Объекттин курулушунда иштеген инженердик-техникалык персоналдын тизмесин генералдык подряддык курулуш уюмунун жетекчиси түзөт (1-таблица).

6 2-таблицада бардык актардын тизмеси календардык тартипте берилет.

7 3-таблицага имараттардын жана курулмалардын бөлүктөрүндөгү жана элементтериндеги аткарылган, сапаты контролго алынган жана баалоого тийиш болгон бардык иштер киргизилет.

8 4-таблицаны иштердин жалпы журналына жооптуу адам толтурат.

В-тиркемесинин аягы

9 5-таблицага киргизилүүчү иштин өдүрүлүшү жөнүндө үзгүлтүксүз маалыматтар (иштин башынан аягына чейин) журналдын негизги бөлүгү болуп саналат.

Журналдын бул бөлүгүндө иштин башталышы жана аягы жөнүндө маалыматтар болуп, иштин аткарылышын чагылдырып турушу керек.

Ишти баяндоо имараттын жана курулманын аткарылган иштеринин конструкциялык элементтери боюнча окторун, катарларын, белгилерин, кабаттарын, ярустарын, секцияларын жана бөлмөлөрүн көрсөтүп жүргүзүлүшү керек.

Ушул эле жерде иш өндүрүүнүн методдору, колдонулуп жаткан материалдар, даяр буюмдар жана конструкциялар, машиналардын аргасыздан туруп калышы (көрүлгөн чаралар көрсөтүлөт), жабдууларды, тутумдарды, тармактарды жана түзүлүштөрдү (куру, бош же жүктөм берип иштетип көрүү, электр энергиясын берүү, бекемдигин жана аба кирип-чыкпасын текшерүү), жумушчу чиймелерден четке чыгуу (себептери көрсөтүлөт) жана аларды макулдашуу, коргоо, сактоо жана белги тосмолордун жайгашуусунун өзгөргөндүгү, транспорттук жана өрт өчүрүүчү жол/өткөөлдөр, убактылуу инженердик тармактарды төшөө, кайра төшөө жана ажыратуу, операциялык жол менен сапатты контролдоо схемасынын бар экендиги жана анын аткарылышы, аткарылган жумуштарды кайра жасоо же оңдоо (күнөөлүүлөр көсөтүлөт), ошондой эле иш өндүрүүдөгү метеорологиялык ж.б. өзгөчө шарттар туурасында да маалыматтар болууга тийиш.

10 Өндүрүштү жана жумуштун коопсуздугун контролдогон адамдар, ошондой эле долбоорлоо уюмунун же анын автордук көзөмөлүнүн ыйгарым укуктуу өкүлдөрү аларга берилген укукка ылайык 6-таблицага өздөрүнүн сын пикирлерин жазышат.

11 Жалпы журналдын барактарына номерлер коюлуп, боолонуп, титул барагына бардык колдор коюлуп, аны берген курулуш уюмунун мөөрү менен бекитилиши керек.

12 Курулуп бүткөн объектти өткөрүп берүүдө иштин жалпы жана атайын журналдары тапшырык берүүчүгө өткөрүлүп берилет жана объектти эксплуатацияга бергенге чейин анда сакталат. Объектти эксплуатацияга бергенден кийин журналдар эксплуатациялоочу уюмга ар дайым сакталып турууга берилет.

Г-тиркемеси
(милдеттүү)

Көмүскө калчу иштерди карап текшерип чыгуу (күбөлөндүрүү) акты

"____"______________200___-ж.

____ аткарылган
(объекттин орду жана аталышы)

____
(иштердин аталышы)

Комиссия мүчөлөрү:
курулуш-монтаждоо уюмунун өкүлү

____
(аты-жөнү, кызматы)

тапшырык берүүчүнүн техникалык көзөмөл өкүлү

____
(аты-жөнү, кызматы)

долбоорлоо уюмунун өкүлү (долбоорлоо уюму автордук көзөмөл жүргүзгөн учурларда) ____
(аты-жөнү, кызматы)

____
(курулуш-монтаждоо уюмунун аталышы)

____
аткарылган иштерди карап чыгышты жана төмөнкүлөр жөнүндө ушул актты түзүштү:

1 Карап текшерип көрүүгө(күбөлөндүрүүгө) төмөнкү иштер көрсөтүлдү:
____
(көмүскө калчу иштердин аталыштары)

2 Иштер долбоорлоо-сметалык документтер боюнча аткарылды

____

____
(долбоорлоочу уюмдун аталышы, чиймелердин номерлери жана алар түзүлгөн күндүн датасы)

3 Иштерди аткарууда ____
(сапаттарын ырастаган тастыктамаларга ж.б. документтерге шилтемелери

____
менен материалдардын,конструкциялардын, буюмдардын аталыштары)
____ колдонулду.

Г- тиркемесинин аягы

4 Иштерди аткарууда долбоорлоо-сметалык документтерден четке чыгуулар болгон эмес (же болгон) ____

(четке чыгуулар болгон учурда ким менен макулдашылганы, чийменин номери
____
жана макулдашылган күндүн датасы коюлат)

5 Иш башталган күндүн датасы: ____

Иш аяктаган күндүн датасы: ____

Комиссиянын чечими

Иштер долбоорлоо-сметалык документтерге, стандарттарга, курулуш ченемдерине жана эрежелерине ылайык аткарылган жана аларды кабыл алуу талаптарына жооп беришет.

Жогоруда айтылгандардын негизинде ____

(иштердин жана конструкциялардын аталышы)

жайгаштыруу (монтаждоо) боюнча кийинки иштерди өндүрүүгө уруксат берилет.

Курулуш-монтаждоо уюмунун өкүлү ____

(колу)

Тапшырык берүүчүнүн техникалык көзөмөл өкүлү ____________________________

(колу)

Долбоорлоо уюмунун өкүлү ____

(колу)

Д-тиркемеси
(сунушталуучу)
Көмүскө калчу иштерди карап текшерип чыгуу(күбөлөндүрүү) акттарын түзүү зарыл болгон иштердин түрлөрүнүн тизмеси

1. Имараттын окторун геодезиялык бөлүү (аткаруу схемасы менен)
2. Пайдубалдардын алдына (түбүнө) траншеяларды жана котлавандарды казуу
3. Пайдубалдардын алдына (түбүнө) кумдуу жаздыкты орнотуу
4. Пайдубалдын монолит темир бетон плитасын орнотуу
5. Монолит темир бетон пайдубалдарды орнотуу жана темир бетон пайдубалдарды монтаждоо
6. Жер төлөлөрдүн темир бетон блоктордон жана панелдерден чогултулган дубалдарын монтаждоо
7. Пайдубалдын жогорку монолит темир бетон тилкесин орнотуу
8. Дубалдарды жана грунт сууларын гидро обочолонтууну орнотуу
9. Суу сарыктыргычтарды(дренажды) орнотуу (пайдубалдыкын долбоорго ылайык)
10. Жер төлөлөрдүн полун орнотуу
11. Жер төлөлөрдүн, биринчи жана кийинки кабаттардын үстүндөгү шыптарды (перекрытиелерди) жана төшөлмөлөрдү монтаждоо
12. Жер төлөлөрдүн, биринчи жана кийинки кабаттардын үстүндөгү шыптарды (перекрытиелерди) (ар бир кабатка өзүнчө) анкеровка жасоо
13. Биринчи жана кийинки кабаттардын (ар бир кабатка өзүнчө) кыштан, блоктордон жана ири темир бетон панелдерден жасалган дубалдарын жана перегородкаларын орнотуу
14. Кыш дубалдарды армирлөө, ири темир бетон блокторду бекемдөө (ар бир кабатка өзүнчө)
15. Кириш жерлердин үстүнө балкондорду, карниздерди жана козыректорду орнотуу
16. Бууну обочолонтууну орнотуу жана чатыр шыбын (перекрытиесин) жылуулоо (долбоорго ылайык)
17. Байланыштыруучуларды (перемычкаларды) монтаждоо
18. Тепкич аянтчаларын жана марштарын монтаждоо
19. Лифттердин шахталарын орнотуу жана монтаждоо
20. Кирүүчү-тартып чыгаруучу желдетүүчү тутумдарды, блокторду жана аба жүргүзүүчүлөрдү монтаждоо жана сыноо
21. Терезе жана эшик блокторун орнотуу
22. Люстраларга илмектерди бүтөп, аларды сыноо
23. Темир бетон төшөмөлөрдү жана тунуке орнотмолорун монтаждоо
24. Таштандыларды түшүрүүчүлөрдү орнотуу
25. Полдордун алдына негиздерди төшөө/орнотуу
26. Үндү обочолонтуучуларды орнотуу
27. Санитардык түйүндөрдөгү полдорду төшөө/орнотуу
28. Ички нөшөр ноолорун монтаждоо жана сыноо
29. Жылытуу, суу менен камсыздоо жана канализация тутумунун трубаларын монтаждоо
30. Электр менен камсыздоо тутумун монтаждоо жана орнотуу

Е-тиркемеси
(сунушталуучу)

Автордук көзөмөлдүн өкүлдөрү катышкан арадагы кабыл алынуучу конструкциялардын жана иштердин тизмеси

1. Табигый жана жасалма негиздерди даярдоо
2. Монолит жана темир бетон иштери (бетондун бекемдиги, арматура иштери):
а) пайдубалдар;
б) обвязка тилкелери;
в) темир бетон алкактар, колонналардын ригелдери;
г) монолит шыптар (перекрытиелери).
3. Дубалдарды жана перегородкаларды орнотуу (кыш жана панель)
4. Чогултулган темир бетон жана бетон конструкцияларды монтаждоо:
а) пайдубалдар;
б) колонна, ригель жана дубал;
5. Тунукелерди орнотуу
6. Гидро обочолонтуучу иштер
7. Жылуулукту обочолонтуучу иштер
8. Монтаждоо иштери:
а) абаны желдетүүнү жана кондициондоштурууну;
б) лифттерди.
9. Табигый таштардан жасалган беттелүүчү плиталарды бекемдөө (гранит, мрамор, сары таш ж.б.)

Тизмеде көрсөтүлгөн иштердин түрлөрү секция-блок боюнча же этап боюнча кабыл алынат.

Ж-тиркемеси
(милдеттүү)

Жоoптуу конструкцияларды арадагы кабыл алуу акты

"___"________________200__-ж.
(кабыл алуу датасы)

Аткарылган____
(конструкциялардын аталышы)

____
(объекттин орду жана аталышы)

Комиссия мүчөлөрү:
курулуш-монтаждоо уюмунун өкүлү

____

____
(аты-жөнү, кызматы)

тапшырык берүүчүнүн техникалык көзөмөл өкүлү

____
(аты-жөнү, кызматы)

долбоорлоо уюмунун өкүлү

____
(аты-жөнү, кызматы)

____
(курулуш-монтаждоо уюмунун аталышы)

жасалган конструкцияларды карап чыгып, иштердин сапатын текшерип, төмөнкүлөр жөнүндө ушул актты түзүштү:

1 Кабыл алууга төмөнкү конструкциялар көрсөтүлдү

____
(конструкциялардын тизмеси жана кыскача мүнөздөмөсү)

2 Иштер долбоорлоо-сметалык документтер боюнча аткарылды

____
(долбоорлоочу уюмдун аталышы, чиймелердин номерлери жана алар түзүлгөн күндүн датасы)

3 Иштерди аткарууда долбоорлоо-сметалык документтерден четке чыгуулар болгон эмес (же болгон) ____
(четке чыгуулар болгон учурда ким менен макулдашылганы, чийменин номери

____
жана макулдашылган күндүн датасы)

Ж- тиркемесинин аягы

4 Иш башталган күндүн датасы: ___________________________________

Иш аяктаган күндүн датасы: _______________________________________

Комиссиянын чечими

Иштер долбоорлоо-сметалык документтерге, стандарттарга, курулуш ченемдерине жана эрежелерине ылайык аткарылган жана аларды кабыл алуу талаптарына жооп беришет.

Жогоруда айтылгандардын негизинде ____

(иштердин жана конструкциялардын аталышы)

жайгаштыруу (монтаждоо) боюнча кийинки иштерди өндүрүүгө уруксат берилет.

Курулуш-монтаждоо уюмунун өкүлү ____

(колу)

Тапшырык берүүчүнүн техникалык көзөмөл өкүлү ____________________________

(колу)

Долбоорлоо уюмунун өкүлү ____

(колу)

Система нормативных документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

СН КР 12-02:2018

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БИШКЕК
2018

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ и подготовлены к изданию Государственным институтом сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (доктор технических наук Жекишева С.Ж., кандидаты технических наук Азыгалиев У.Ш., Кенжетаев К.И., Шаимбетов Дж.А., Косивцов Г.В.).

2 ВНЕСЕНЫ Государственным институтом сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

3 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 10 июля 2018 г. № 14-нпа на основе делегированных полномочий в соответствии постановлением Правительства КР от 15 сентября 2014 г. №530.

4 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Министерством юстиции Кыргызской Республики в Государственном реестре нормативных правовых актов 18 июля 2018 г. №127

5 ВЗАМЕН СНиП КР 12-02:04

Настоящие строительные нормы и правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

© Госстрой Кыргызской Республики, 2018

Содержание

1	Область применения…………………………………………………………….	1
2	Нормативные ссылки……………………………………………………………	1
3	Термины и определения……………………………………………………....	1
4	Общие положения…………………………………………………………….	1
5	Подготовка строительного производства……………………………………...	3
6	Документация по организации строительства и производству работ…………	4
7	Материально-техническое обеспечение……………………………………….	10
8	Механизация и транспорт…………………………………………………….	11
9	Организация труда……………………………………………………………	11
10	Требования к организации строительного производства в условиях реконструкции объектов………………………………………………………..	15
11	Ликвидация (снос) зданий и сооружений……………………………………..	16

Приложение А	(справочное) Перечень использованных нормативных правовых актов и документов……………………………...	17
Приложение Б	(обязательное) Термины, примененные в настоящем документе, и их определения………………………………	18
Приложение В	(обязательное) Общий журнал работ………………………	22
Приложение Г	(обязательное) Акт освидетельствования скрытых работ………...	27
Приложение Д	(рекомендуемое) Перечень видов работ, на которое необходимо оформление актов освидетельствования скрытых работ………………………………………………	29
Приложение Е	(рекомендуемое) Перечень конструкций и работ, подлежащих промежуточно приемке с участием представителей авторского надзора……………………….	30
Приложение Ж	(обязательное) Акт промежуточной приемки ответственных конструкций………………….....................	31

Введение

Настоящие строительные нормы Кыргызской Республики устанавливают общие требования к организации строительного производства при новом строительстве, реконструкции, демонтаже и сносе существующих зданий и сооружений, которые должны соблюдаться всеми участниками строительства объекта и разработана с целью создания совершенствования строительных норм по организации строительного производства и приведения их в соответствие с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата − ввода в действие объекта с необходимым качеством, обеспечивающим его безопасность и в установленные сроки.

СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства» подготовлены Государственным институтом сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики при участии ОсОО «Консалтинговой компании «Экспертиза и технический надзор» и ОАО «Бишкеккурулуш» в соответствии с требованиями Положения о системе нормативных документов в строительстве, принятого приказом Госстроя от 11 июня 2018 года № 13-нпа.

СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства» на государственном языке подготовлены непосредственно с участием специалиста по государственному языку М.Э. Зариповой.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Система нормативных документов в строительстве

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

КУРУЛУШ ӨНДҮРҮШҮН УЮШТУРУУ

ORGANIZATION OF BUILDING

Дата введения - 2018-07-27

1 Область применения

Настоящие строительные нормы устанавливают общие требования к организации строительного производства при новом строительстве, реконструкции, демонтаже и сносе существующих зданий и сооружений (далее - строительство), которые должны соблюдаться всеми участниками строительства объекта.

Настоящие строительные нормы не распространяются на строительство объектов индивидуального жилья, возводимые застройщиками собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках, а также на производство материалов, изделий и конструкций на предприятиях стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

2 Нормативные ссылки

В настоящих строительных нормах использованы нормативные документы приведенные в приложении А.

3 Термины и определения

В настоящих строительных нормах применены термины и определения, в соответствии с приложением Б.

4 Общие положения

4.1 Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата − ввода в действие объекта с необходимым качеством, обеспечивающим его безопасность и в установленные сроки.

4.2 Строительство объекта следует организовывать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и гражданского строительного производства.

4.3 При организации строительного производства должны обеспечиваться:

соблюдение правил безопасности труда;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков совмещения работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание, сооружение, узел, участок, секцию, этаж, ярус, помещение в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительно-монтажных работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения.

4.4 Строительно-монтажные работы и работы подготовительного периода могут выполняться только при наличии документов, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

4.5 Заказчик - застройщик должен обеспечивать выполнение всех функций, в соответствии с Положением о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) в строительной сфере, утверждаемом приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 15 декабря 2017 года №11-нпа.»

4.6 До начала производство работ на строительстве здания и сооружения заказчик должен оформить и передать подрядной строительной организации заключение на производство строительно- монтажных работ и проектно-сметную документацию, согласованную в установленном порядке, прошедшую экспертизу и утвержденную заказчиком.

4.7 По завершении строительства выполняется приемка, а также ввод завершенного строительством здания или сооружения в эксплуатацию в соответствии требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

4.8 В процессе строительства подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство, должен обеспечить:

- выполнение работ, устройство конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной документацией;
- разработку и применение организационно-технологической документации;
- осуществление строительного контроля, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной документации;
- ведение исполнительной документации;
- обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком- застройщиком;
- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

5 Подготовка строительного производства

5.1 Организационно-техническая подготовка строительного производства должна включать:

- обеспечение строительства проектно-сметной документацией;
- отвод в натуре площадки (трассы) для строительства;
- оформление финансирования строительства,
- заключение договоров подряда и субподряда на строительство;
- оформление разрешений и допусков на производство работ в необходимых случаях;
- решение вопросов о переселении лиц и организаций, размещенных в существующих зданиях подлежащих сносу;
- обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания кадров строителей;
- организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

5.2 Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации (включая документацию по результатам технического обследования конструкций при реконструкции или перепрофилировании существующего здания или сооружения), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ, а также выполнение работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

5.3 Подготовка к строительству сложного и уникального объекта должна включать работы по организации режимных наблюдений (сейсмометрических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических, гляциологических, мерзлотных и др.) по специальным программам, а также создание, при необходимости, испытательных полигонов, метрологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений должны разрабатываться одновременно с разработкой проектов организации строительства и проектов производства работ.

5.4 В подготовительный период должны быть также возведены постоянные здания и сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

К работам подготовительного периода относятся:

- снос строений, зеленных насаждений и иных объектов недвижимости, попадающих под застройку;
- вынос существующих и прокладка временных инженерных сетей;
- размещение временных хозяйственно-бытовых сооружений и устройство ограждений.

5.5 При подготовке к производству строительно-монтажных работ должны быть разработаны проекты производства работ, переданы и приняты закрепленные на

местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ.

5.6 В сроки установленные договором подряда подрядчик, осуществляющий строительство:

- получает от заказчика-застройщика проектно – сметную документацию с заключением органа экспертизы на весь объект или его часть, на определенные виды работ или разовый объем работ;
- принимает площадку для строительства;
- согласовывает состав субподрядных организаций с заказчиком-застройщиком, заключает с ними договоры на выполнение различных видов работ;
- заключает договоры на поставку материально-технических ресурсов;
- заключает договоры с аккредитованными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут быть выполнены собственными силами;
- при реконструкции объекта капитального строительства действующего предприятия составляет акт-допуск о возможном совмещении производства работ;
- разрабатывает организационно-технологическую документацию: ППР, технологические карты, схемы пооперационного контроля и т.д.

6 Документация по организации строительства и производству работ

6.1 Строительство каждого объекта должна осуществляться на основе утвержденных проекта организации строительства (далее- ПОС) и проекта производства работ (далее- ППР).

Состав и содержание ПОС и ППР определяются в зависимости от вида строительства и сложности объекта строительства

6.2 В составе ПОС на возведение уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями должны разрабатываться программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля и организацию станций, полигонов, измерительных постов и работы, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

ППР при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также при возведении уникальных зданий и сооружений должны предусматривать в процессе строительства специальные меры по обеспечению прочности и устойчивости, возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

6.3 ПОС является обязательным документом для заказчика, подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

6.4 ПОС должны учитывать эффективность распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям, сооружениям и периодам строительства; исключать нерациональный расход энергетических ресурсов; предусматривать современные услуги производственного и санитарно-бытового обслуживания работающих непосредственно на объектах.

6.5 ПОС:

- является основанием для разработки ППР;

- разрабатывается в составе проектной документации, утверждаемой застройщиком и передаваемой осуществляющему строительство.

6.6 Исходными материалами для разработки ПОС служат:

проектная документация, определяющая объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений и принципиальные технологические схемы основного производства подлежащего строительству объекта (его очереди), с разбивкой на пусковые комплексы и узлы;

материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов - материалы их предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам;

ведомость объемов строительно-монтажных работ и ведомости материалов;

решения по применению материалов и конструкций, средств механизации строительно-монтажных работ; порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;

специальные требования к строительству сложных и уникальных объектов;

мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения.

6.7 В случаях, когда в период разработки проектной документации определен генеральный подрядчик строительства объекта исходными материалами для разработки ПОС также служат сведения и данные, предоставляемые подрядчиком:

сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;

сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах;

сведения об условиях обеспечения кадрами строителей;

сведения об условиях обеспечения строительства транспортом, в том числе для доставки строителей от места проживания к месту работы;

данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций и условиях их перебазирования;

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования;

сведения об условиях обеспечения строителей питанием, жилыми и культурно-бытовыми помещениями;

сведения об условиях строительства, предусмотренных контрактами с иностранными фирмами.

6.8 Если подрядная строительная организация выбирается на конкурсной основе, то ПОС дорабатывается с учетом сведений, указанных в пункте 6.7 и предоставляемых организацией, выигравший конкурс.

6.9 В составе проекта организации строительства разрабатываются:

а) календарный план строительства, в котором определяются сроки, не привязанные конкретным датам, и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям и периодам строительства,.

Календарный план на подготовительный период составляется отдельно (с распределением объемов работ по месяцам);

б) строительный генеральный планы (стройгенплан) для подготовительного и основного периодов строительства с расположением постоянных зданий и сооружений, указанием мест временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог и других путей для транспортирования оборудования (в том числе тяжеловесного и крупногабаритного), конструкций, материалов и изделий; путей для перемещения кранов большой грузоподъемности; инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром; складских площадок; основных монтажных кранов и других строительных машин, механизированных установок; существующих и подлежащих сносу строений, мест для знаков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений.

в) организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности работ;

г) ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных строительных работ, определенных проектно-сметной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам строительства ;

д) ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемая на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов;

е) график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом, составленный на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта;

ж) график потребности в кадрах строителей по основным категориям;

з) пояснительная записка, содержащая:

характеристику условий и сложности строительства;

обоснование методов производства и возможность совмещения строительно-монтажных и специальных строительных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, с указанием сроков выполнения работ сезонного характера, а также технические решения по возведению сложных зданий и сооружений; при необходимости данные о сроках выполнения, объемах геодезических работ и потребности в материальных и трудовых ресурсах для их выполнения следует отражать в документах, предусмотренных подпунктами «а», «в», «е» и «ж» настоящего пункта;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружений;

мероприятия по охране труда;

перечень условий сохранения окружающей природной среды;

обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, а также временных зданиях и сооружениях с решением по набору мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и указанием принятых типовых проектов;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования, а также решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования и укрупненных строительных конструкций;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооружений и сетей, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей для строительства объекта;

требования, которые должны быть учтены в рабочих чертежах в связи с принятыми в проекте организации строительства методами возведения строительных конструкций оборудования и монтажа;

обоснование потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании строителей.

В проекте организации строительства необходимо приводить следующие технико-экономические показатели:

общую продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования;

максимальную численность работающих;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ.

6.10 Состав и содержание ПОС могут изменяться с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на стройплощадку материалов, конструкций и оборудования. Сложность объекта должна устанавливаться до разработки ПОС инстанцией, утверждающей задание на проектирование.

Также состав и содержание ПОС может изменяться в зависимости от сведений, предоставляемых генеральной подрядной организацией.

6.11 ПОС для жилых домов, объектов социального назначения и однотипных производственных объектов допускается разрабатывать в сокращенном объеме в составе: календарный план строительства с выделением работ подготовительного периода; строительного генерального плана; данные об объемах строительно-монтажных работ и потребности строительства в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании; график потребности в строительных машинах и транспортных средствах; краткая пояснительная записка с включением мероприятий по охране труда и безопасности труда, а также технико-экономических показателей.

6.12 В зависимости от сроков строительства объекта и объемов работ по решению строительной организации во время подготовительного периода разрабатывается ППР на определенные виды работ строительства зданий или сооружений: на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных технически сложных строительно-монтажных и специальных работ, а также на некоторые виды работ подготовительного периода.

6.13 ППР а также документы, в которых содержатся решение технологии производства, разрабатывается генподрядчиком осуществляющим строительство, или по договору с проектной организацией, имеющим право выполнения таких видов работ.

6.14 ППР разрабатывается:

при любом строительстве на городской территории;

при любом строительстве на территории действующего предприятия;

при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также технически сложных объектов - по требованию органа, выдающего заключение (разрешение) на строительство или на выполнение строительно-монтажных и специальных работ.

6.15 Для строительства зданий и сооружений со сложными конструкциями и методами производства работ проектные организации в составе рабочей документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвижки, сборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;

специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки;

устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

устройства для крупноблочного монтажа оборудования и укрупнительной сборки конструкций;

оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом "стена в грунте", прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта, возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

оснастки специальные устройства, приспособления для бестраншейной прокладки подземных коммуникаций методом микротуннелирования, горизонтально-направленного бурения, разрушения коммуникаций с одновременным их восстановлением и др.;

защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

вспомогательные устройства, необходимые при передвижке и надстройке зданий, строительстве их в особо стесненных условиях, а также в случае реконструкции существующих зданий и сооружений;

нетиповые вспомогательные устройства, приспособления, средства подмащивания при выполнении работ при строительстве объектов, а также реставрации культовых и других зданий и сооружений, имеющих культурно-историческую ценность.

Кроме того, при реконструкции и капитальном ремонте зданий со сложными конструктивными решениями и условиями производства работ, выполняемых с применением специальных вспомогательных приспособлений, проектными организациями разрабатываются рабочие чертежи:

- конструкции лесов, возводимых для разборки сводов, труб и т.п.;

- устройство для сушки стен методом зарядной компенсации;

- устройства для вывешивания конструкций при перекладке наружных стен и выполнении монтажных проемов – для защиты примыкающих зданий;

- приспособлений, обеспечивающих устойчивость свободно стоящих стен;

- сложных нетиповых временных сооружений и сетей (водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергосбережения, временных опор контактной или осветительной сети и т.п.).

Для разработки указанной документации генеральной проектной организацией, как правило, привлекаются специализированные проектные, проектно - конструкторские и проектно-технологические организации.

6.16 В минимальный состав ППР на строительство объекта в целом включается:

- строительный генеральный план на соответствующие виды работ;

- решения по безопасности труда в составе, определенном соответствующими действующими нормативными документами;

- документы обеспечивающие безопасность производства работ.

6.17 Для специальных видов работ разрабатывается ППР соответствующей субподрядной организацией по согласованию с генподрядчиком.

6.18 В случае если ППР на строительство данного объекта не разрабатывается, решения по безопасности труда оформляются в виде отдельного документа (документов).

6.19 ППР утверждается руководителем организации – исполнителя строительно-монтажных работ, а на специальные виды работ – руководителем соответствующей специализированной организации по согласованию с генеральной подрядной или иной организацией, ответственной за объект.

6.20 Проект производства работ на территории действующего предприятия согласовывается также с эксплуатирующей его организацией.

6.21 Проект производства работ с применением горнопроходческих, взрывных и т.п. работ, подконтрольных органам государственного надзора, согласовывается также с соответствующими органами Госэкотехинспекции.

6.22 ППР разрабатывается в составе:

- календарный план производства работ по объекту с указанием конкретных дат;

- строительный генеральный план с решениями по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- график движения рабочих кадров по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- технологические карты на выполнение видов работ;
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

6.23 Исходными материалами для разработки ППР являются:

- задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком ППР, с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;
- проект организации строительства;
- необходимая рабочая документация;

6.24 Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в ППР, устанавливаются соответствующей подрядной строительно-монтажной организацией, исходя из специфики выполняемых работ.

6.25 На каждом объекте строительства надлежит:

вести общий журнал производства работ по форме, в соответствии с приложением В, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств.

7 Материально-техническое обеспечение

7.1 Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам, и организации-заказчики должны обеспечивать объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

7.2 Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При строительстве объектов заказчиком, генеральной подрядной и субподрядными организациями должна быть обеспечена сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с условиями договора подряда.

8 Механизация и транспорт

8.1 Механизация строительно-монтажных работ при возведении объекта должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, должны быть скомплектованы в нормокомплекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

8.2 Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации строительства при выборе транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке со строительством объекта, а также с деятельностью перевалочных баз, железнодорожных станций, воздушных портов и пристаней.

9 Обеспечение качества строительно- монтажных работ

9.1 Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

9.2 Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

9.3 Производственный (строительный) контроль проводится с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения (в течение всего процесса строительства здания или сооружения) требованиям проектной и рабочей документации.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль проектной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций, лабораторный контроль и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

9.4 При входном контроле проектной документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и проектной документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими материалами;

- несоответствующие изделия дорабатываются;

- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора).

9.5 Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам или рабочей документации, строительным нормам, правилам и стандартам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с оползнями, а также при строительстве сложных и уникальных объектов. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, регламентирующие приемку и производство работ, а также технологические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

Для выполнения операционного контроля качества должны разрабатываться документы в составе проектов производства работ и технологических карт документы, содержащие:

- перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;

- чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, требуемую точность измерений, а также применяемые материалы;

- места выполнения контроля, их частота, методы, исполнители, средства измерений и формы записи результатов.

9.6 При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

9.7 Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, в соответствии с приложением Г. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию приведенные в приложении Д должны быть указаны в соответствующих разделах проектной документации.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

9.8 Ответственные конструкции перечень которых приведены в приложении Е указан в соответствующих разделах проектной документации, по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по форме, в соответствии с приложением Ж.

9.9 При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

9.10 Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

9.11 На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль в установленном порядке.

9.12 По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

9.13 По завершении строительства выполняется оценка его соответствия требованиям законодательства, технических регламентов, проектной документации, его приемка, а также ввод завершенного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

9.14 Контроль качества строительно-монтажных работ (далее – СМР) должны осуществляться специалистами, имеющими квалификационные сертификаты или

специальными службами, входящими в состав строительных организаций или испытательными лабораториями аккредитованными в установленном порядке и оснащенными техническими средствами и оборудованиями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

9.15 Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

9.16 Лабораторный контроль должен осуществляться подрядчиком (генподрядчиком) в процессе строительства зданий и сооружений собственной или привлекаемой строительной лабораторией, имеющей соответствующую аккредитацию.

Лабораторный контроль включает:

- проведение необходимых измерений и испытаний строительных материалов, изделий и конструкций при осуществлении входного контроля качества материалов, изделий и конструкций;

- проведение необходимых измерений и испытаний, при осуществлении операционного контроля качества выполняемых СМР и конструкций.

9.17 Подрядчик (генподрядчик) имеет право привлекать строительную лабораторию на освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также на участие в итоговой проверке законченного строительством этапа или объекта капитального строительства.

9.18 Объём и методы проведения лабораторных измерений и испытаний при входном контроле качества материалов, изделий и конструкций определяются договором между заказчиком лабораторных измерений и испытаний и строительной лабораторией, с учётом требований соответствующих нормативных документов.

9.19 Процедура проведения измерений и испытаний, оформление результатов измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов по проведению измерений и испытаний соответствующих материалов, изделий и конструкций.

9.20 Объём и содержание лабораторных измерений и испытаний, при осуществлении операционного контроля качества выполняемых СМР и конструкций должны соответствовать нормативным документам, регламентирующим требования к контролю качества СМР и конструкций, а также требованиям ППР, технологических карт и (или) схем операционного контроля.

9.21 Результаты лабораторных измерений и испытаний должны подтверждаться протоколами измерений и испытаний, документироваться в соответствующих журналах, хранящихся в лаборатории, а также в журнале входного контроля и других специальных журналах учёта выполнения работ, хранящихся у подрядчика (генподрядчика) в процессе строительства зданий и сооружений.

9.22 Лабораторный контроль при строительстве зданий и сооружений 1-3 уровня ответственности, должен осуществляться организациями, аккредитованными в установленном порядке для проведения работ по испытаниям.

9.23 В процессе строительства для оценки соответствия зданий и сооружений осуществляется технический, авторский и государственный надзор, предусмотренный

законодательством Кыргызской Республики о градостроительстве и архитектуре и осуществляемый в соответствии положениями, утвержденными в установленном порядке.

9.24 При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

9.25 После завершения строительства объекта должна производиться оценка соответствия вводимого в эксплуатацию объекта согласно требованиям, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

10 Требования к организации строительного производства в условиях реконструкции объектов

10.1 Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого здания и сооружения. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и назначить ответственного за оперативное руководство работами.

10.2 При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом.

10.3 При реконструкции объектов надлежит в обязательном порядке учитывать данные инженерного обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

10.4 Заказчику и подрядчику совместно с генеральной проектной организацией необходимо:

согласовать объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого здания и сооружения;

определить порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

определить последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;

составить перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

определить условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов; организации перевозок и складирования грузов и передвижения строительной техники по территории реконструируемого объекта, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

11 Ликвидация (снос) зданий и сооружений

11.1 Ликвидация (снос) зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к новому строительству или реконструкции объекта осуществляется застройщиком или привлекаемым по договору юридическим лицом, имеющим лицензию о допуске к таким работам.

11.2 Перечень зданий и сооружений, подлежащих ликвидации, в порядке подготовки площадки к новому строительству или реконструкции объекта, определяется проектной документацией.

11.3 Работы по ликвидации зданий и сооружений осуществляются в подготовительный период согласно ПОС, разработанном и согласованном в составе проектной документации на строительство в установленном порядке, включающим в себя необходимые технические решения по ликвидации, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей природной среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций.

При этом, в зависимости от объема сносимых зданий и сооружений, в ПОС необходимо выполнить расчет продолжительности подготовительного периода с учетом сноса и подготовки площадки согласно стройгенплана.

11.4 Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключающие случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключаются коммуникации, опорожняются имеющиеся емкости, удаляются опасные или ядовитые вещества, закрепляются или обрушаются неустойчивые конструкции и т.п.). Принимаются меры, препятствующие несанкционированному доступу в эти здания (сооружения) людей и животных.

11.5 В зависимости от выбранного способа сноса здания, сооружения (взрыв, сжигание, разборка или обрущения) о времени проведения мероприятия оповещаются все находящиеся на стройплощадке, а также все собственники, эксплуатирующие прилегающую территорию. В случае необходимости выставляется оцепление.

11.6 О факте ликвидации (сноса) здания или сооружения составляются соответствующий акт и ставятся в известность соответствующие учетные органы. При этом органы-держатели территориальных геофондов в установленном ими порядке ставятся в известность об оставшихся в земле коммуникациях, помещениях, конструкциях и сооружениях.

Приложение А
(справочное)
Перечень использованных нормативных правовых актов и документов:

Гражданский кодекс Кыргызской Республики;

Закон Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики»;

Закон Кыргызской Республики «Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике»;

Закон Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики»;

Закон Кыргызской Республики «Технический регламент. Безопасность зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 30 мая 2008 года № 252;

Постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике» от 10 февраля 2009 года № 95;

Положение о системе нормативных документов в строительстве, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 11 июня 2018 года № 13-нпа;

Положение о заказчике- застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) в строительной сфере, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 15 декабря 2017 года №11-нпа;

Положение о техническом надзоре, независимой инженерной организации, техническом аудите в строительстве, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 15 декабря 2017 года №11-нпа;

СН КР 12-01:2018 «Безопасность труда в строительстве», утвержденные приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 23 июля 2018 года № 15-нпа;

КМС 1.5- 2017 Национальная система стандартизации Кыргызской Республики. Национальные стандарты. Правила построения, изложения, оформления и обозначения.

Приложение Б
(обязательное)
Термины, примененные в настоящем документе, и их определения

Термин	Определения
Авторский надзор	Контроль за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектным решениям, осуществляемый разработчиками проекта, на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных объектов.
Генеральный подрядчик (генподрядчик)	Организация, которая на основании заключенного договора с заказчиком несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором работ по данному объекту с привлечением при необходимости других организаций в качестве субподрядчиков.
Государственный архитектурно-строительный надзор	Надзор за строительством объектов с целью выявления и устранения нарушений, отступлений от проекта и соблюдения требований нормативных документов и стандартов, осуществляемый соответствующими государственными органами по подведомственным им вопросам и видам работ.
Заказчик	Юридическое или физическое лицо, заключающее договор подряда или государственный контракт на строительство объекта недвижимости и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским кодексом КР. Заказчиком может быть застройщик или иное лицо, уполномоченное застройщиком.
Законченный строительством объект	Объект строительства в составе, допускающем возможность его самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены в соответствии с требованиями проектной, нормативно-технической документации и приняты несущие, ограждающие конструкции и инженерные системы, обеспечивающие в совокупности прочность и устойчивость здания (сооружения), защиту от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения и окружающей среды.
Здание	Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей для осуществления определенных видов деятельности в зависимости от его функционального назначения.

Продолжение приложения Б

Термин	Определения
Качество строительной продукции (качество объекта)	Совокупность характеристик (включая эстетические) доведенной до потребителя конечной строительной продукции, отражающих требования, направленные на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения).
Объект строительства	Отдельно стоящее здание и сооружение или комплекс зданий и сооружений со всем относящимся к ним оборудованием и т.д., на строительство, реконструкцию, расширение которых составляются отдельный проект и смета.
Подрядчик	Физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по заключаемому с заказчиками договору подряда, в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики. Подрядчик обязан иметь лицензии на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством.
Перепрофилирование	Изменение функционального назначения здания или помещений.
Проектирование	Разработка комплексной технической документации, содержащей технико-экономические обоснования, расчеты, чертежи, макеты, сметы, пояснительные записки и другие материалы.
Пусковой комплекс	Группа объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складного хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройства и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.
Помещение	Замкнутое пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

Продолжение приложения Б

Термин	Определения
Рабочая документация	Детальные чертежи, по которым осуществляется строительство объектов.
Ремонт здания (сооружения)	Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей здания или его назначения.
Заключение (разрешение) на строительство	Правоустанавливающий документ, удостоверяющий право собственника или пользователя (арендатора) земельного участка, иного объекта недвижимости осуществить строительство и реконструкцию здания, строения и сооружения.
Реконструкция	Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, технологического и инженерного оборудования действующих предприятий, зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения в результате которого осуществляется воспроизводство основных фондов.
Сооружение	Искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный, объект (наземный/надводный или подземный/подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещение) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникации.
Строительная площадка	Земельный участок, предоставленный в установленном порядке, для размещения объекта строительства, а также размещения служб строительно-монтажных организаций с учетом временного предоставления территории, определяемой условиями производства работ.
Специальные работы	Работы, включающие изоляцию, укрепление грунтов, монтаж технологического оборудования, трубопроводов, средств контроля и автоматики, электромонтажные работы и другие.
Скрытые работы	Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных деталей в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию и предъявляются строительной организацией к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ.

Окончание приложения Б

Термин	Определения
Строительная продукция	Законченные строительством здания и другие строительные сооружения, а также их комплексы.
Строительное производство	Совокупность производственных процессов, выполняемых непосредственно на строительной площадке, включая строительно-монтажные и специальные работы в подготовительный и основной периоды строительства.
Строительно-монтажные работы	Комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, специальные, а также монтажные работы.
Строительство	а) отрасль материального производства, в которой создаются основные фонды производственного и непроизводственного назначения; б) процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ, работ по монтажу оборудования, вспомогательных, транспортных и других работ, а также работ по ремонту зданий и сооружений.
Строительная конструкция	Часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.
Строительный материал (материал)	Материал (в том числе штучный), предназначенный для создания строительных конструкций зданий и сооружений, а также изготовления строительных изделий.
Технический надзор	Надзор за строительством, осуществляемый заказчиком, включающий приемку выполненных строительно-монтажных работ.

Приложение В
(обязательное)

Дата составления

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

Строительная организация___________________
___________________________ОКПО___________________ИНН___________________
Адрес____

Общий журнал работ №______

по строительству объекта ____
(предприятия, здания, сооружения)
Адрес объекта ____
Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение общего журнала работ ____
____
____Лицензия № ______________ от «_________»___________20 ______года.
Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного инженера проекта
____
Лицензия № ________________ от «_______» __________________ 20__________ года.
Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя) технического надзора ____
____
Начало работ:
по договору (контракту)____
фактически ____
Окончание работ (ввод в эксплуатацию):
по плану (договору)____
фактически ____
В настоящем журнале _____________ пронумерованных и прошнурованных страниц.
Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал____

Дата выдачи, печать организации

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.) и сметная стоимость____
Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта) ____
____

Продолжение приложения В

Субподрядные организации и выполняемые ими работы___________________________
____
____
____

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию ___________________
____
____
____

Отметки об изменениях в записях на титульном листе ____________________________
____

Т а б л и ц а 1- Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации	Дата окончания работ на строительстве объекта

Т а б л и ц а 2 - Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших

Т а б л и ц а 3 - Ведомость результатов операционного контроля качества строительно-монтажных работ

Дата	Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номера чертежей	Результа-ты контроля качества	Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ в порядке контроля и надзора

Продолжение приложения В

Т а б л и ц а 4 - Перечень специальных журналов работ

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц

Т а б л и ц а 5 - Сведения о производстве работ

Дата	Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями), должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица	Должность и подпись ответственного лица, контролирующего ведения журнала

Т а б л и ц а 6 - Замечания контролирующих органов и служб

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения

В этой книге пронумеровано и прошунировано ____________страниц и опечатаны печатью

МП __________ ______________ ______________________________

Должность подпись расшифровка подписи

«____» __________ год

Продолжение приложения В

Указания к ведению общего журнала работ

1 Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ и оформляется по форме № КС-6 Нацстаткома.

2 Общий журнал работ ведется на строительство (при реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий и сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

3 Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство здания или сооружения (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

4 Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика.

5 Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (табл. 1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

6 В табл. 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

7 В табл. 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

8 Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

9 Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в табл. 5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных), а также о метеорологических и других особых условиях производства работ.

Окончание приложения В

10 В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

11 Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

12 При сдаче законченного строительством объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

Приложение Г
(обязательное)

Акт освидетельствования скрытых работ

____

(наименование работ)

выполненных в ____

(наименование и место расположения объекта)

"____"__________20__г.

Комиссия в составе:
представителя строительно-монтажной организации______________________________

____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика___________________________

____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) ____

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных________________________________

____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены следующие работы: _________________

____

(наименование скрытых работ)

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации____________________

____

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ применены _____________________________________

(наименование материалов,

____

конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие

____

документы, подтверждающие качество)

4 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации____

(при наличии отклонений указывается,

Окончание приложения Г

____

кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5 Дата: начала работ ____

Окончания работ ____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и строительными правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) ________________________________

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-
монтажной организации___________________________________

(подпись)

Представитель технического
надзора заказчика _______________________________________

(подпись)

Представитель проектной
организации ____

(подпись)

Приложение Д
(рекомендуемое)

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ, на которые необходимо оформление актов освидетельствования скрытых работ

1. Геодезическая разбивка осей здания (с исполнительной схемой)
2. Траншеи и котлованы под фундаменты
3. Устройство песчаной подушки под фундаменты
4. Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента
5. Устройство монолитных, железобетонных и монтаж сборных железобетонных фундаментов
6. Монтаж стен подвалов из сборных железобетонных блоков и панелей
7. Устройство верхнего монолитного железобетонного пояса фундамента
8. Устройство гидроизоляции стен и грунтовых вод
9. Устройство дренажа (прифундаментного, согласно проекту)
10. Устройство полов в подвале
11. Монтаж перекрытий и покрытий над подвалом, первым и последующих этажей.
12. Анкеровка перекрытий над подвалом, первым и последующих этаже (отдельно на каждый этаж)
13. Устройство стен и перегородок из кирпича, блоков и из крупных железобетонных панелей первого и последующих этажей (на каждый этаж отдельно)
14. Армирование кирпичных стен, крепление железобетонных крупнопанельных блоков (на каждый этаж отдельно)
15. Устройство балконов, карнизов и козырьков над входами.
16. Устройство пароизоляции и утепление чердачного перекрытия (согласно проекту)
17. Монтаж перемычек.
18. Монтаж лестничных площадок и маршей
19. Устройство и монтаж шахт лифтов
20. Монтаж и испытание приточно-вытяжных вентиляционных систем, блоков, воздуховодов
21. Установка оконных и дверных блоков
22. Заделка крюков для люстр и испытание крюков
23. Монтаж железобетонных настилов и устройство кровли
24. Устройство мусоропроводов
25. Устройство основания под полы
26. Устройство звукоизоляции
27. Устройство полов в санузлах
28. Монтаж и испытание внутренних ливнестоков
29. Монтаж труб систем отопления, водоснабжения и канализации
30. Монтаж и устройство систем электроснабжения

Приложение Е
(рекомендуемое)

ПЕРЕЧЕНЬ
конструкций и работ, подлежащих промежуточной приемке
с участием представителей авторского надзора

1. Подготовка естественных и искусственных оснований.
2. Монолитные и железобетонные работы (прочность бетона, арматурные работы):
а) фундаменты;
б) обвязочные пояса;
в) железобетонные рамы, ригели колонны.
г) монолитные перекрытия.
3. Устройство стен и перегородок (кирпичные и панельные).
4. Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций;
а) фундаменты;
б) колонны, ригели и стены.
5. Устройство кровель
6. Гидроизоляционные работы.
7. Теплоизоляционные работы.
8. Монтажные работы;
а) вентиляции и кондиционирование воздуха;
б) лифтов.
9. Крепление облицовочных плит из природного камня (гранит мрамор, Сары-Таш и др.)

Перечисленные виды работ принимаются посекционно-блочно или поэтапно.

Приложение Ж
(обязательное)

Акт промежуточной
приемки ответственных конструкций

____
(наименование конструкций)
выполненных в ____
(наименование и место расположения объекта)

"___"_______________200__г.
(дата приемки)

Комиссия в составе:
представителя строительно-монтажной организации
____
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
____
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации
____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных
____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:
1 К приемке предъявлены следующие конструкции
____
(перечень и краткая характеристика конструкций)

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации___________________________
____
(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации____
(при наличии отклонений указывается,
____
кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

Окончание приложения Ж

4 Дата: начала работ ____

окончания работ____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и строительными правилами.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) ____

____

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-
монтажной организации ____

(подпись)

Представитель технического
надзора заказчика ____

(подпись)

Представитель проектной
организации ____

(подпись)